Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 14 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 4 430,20

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	101 745,12
2	начислено	1 222 091,07
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	9 600,00
4	фактическое поступление средств	1 215 552,36
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	9 600,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	108 283,83
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 225 152,36*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**312 063,29**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**887 693,03**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	19670,09
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	123336,77
	обслуживание общедомовых приборов учета	29239,32
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	240825,67
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	122404,28
	дератизация, дезинсекция	7442,74
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	531,62
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	262372,45
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	23391,46
	утилизация ртутьсодержащих ламп	2126,50
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	56352,14
3	**Текущий ремонт**	**132 269,68**
	Грунт	2 100,00
	Обслуживание системы видеонаблюдения	33000
	Скребок д/обуви	3860
	Замок навесной	198,9
	Кисть	160
	Краска фасадная	594,79
	Отвод	100
	Коврик резина (2 шт.)	2569,04
	Текущий ремонт по внешнему благоустройству (работы)	10800
	Манометр 15 (3 шт.)	918
	Текущий ремонт дверей	950
	Материалы (текущий ремонт общего имущества)	338,03
	Текущий ремонт системы электроснабжения	70616,92
	Ящик почтовый индивид.	4264
	Стенд	1 800,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 332 026,00*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	29 892,92
поступило денежных средств на текущий ремонт	126 907,10
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	9 600,00
фактические расходы	132 269,68
остаток денежных средств на 1.01.2020	34 130,34

Экономист В.В. Бобкова