Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств
по обслуживанию в **2019** году многоквартирного дома

по ул. Осоавиахимовская, 185 корп.3 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 10 829,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	771 996,89	
2	начислено	3 012 277,08	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	10 800,00	
4	фактическое поступление средств	2 810 627,36	93%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	10 800,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	973 646,61	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 821 427,36*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**762 815,89**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 035 042,06**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	59777,74
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	353468,35
	обслуживание общедомовых приборов учета	72772,90
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	588680,75
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	311883,84
	дератизация, дезинсекция	20792,26
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1299,52
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	421043,18
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	57178,70
	утилизация ртутьсодержащих ламп	3898,55
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	144246,28
3	**Текущий ремонт**	**93 292,80**
	Асфальтирование / ремонт тротуаров	40000
	Грунт	875
	Ель	500
	Коврик резина	885
	Краска фасадная	781,94
	Эмаль желтая	296,59
	Эмаль красная	593,18
	Эмаль синяя	296,59
	Текущий ремонт балконов (лоджий), козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	10800
	Затвор поворотный чугунный	1203,5
	Счетчик воды ВСКМ 90-50	11600
	Тепловычислитель	19411
	Текущий ремонт дверей	950
	Стенд	5100
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 891 150,75*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	560 754,86
поступило денежных средств на текущий ремонт	200 066,29
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	10 800,00
фактическое расходы	93 292,80
остаток денежных средств на 1.01.2020	678 328,35

Экономист Л.В. Бобкова