Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

*по ул. Осоавиахимовская, 181 корп.3* г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 10 398,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

| | СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ | руб. |
|---|---|---|
| 1 | дебиторская задолженность на 1.01.2019 | 250 259,29 |
| 2 | начислено | 2 887 247,21 |
| 3 | начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам | 9 600,00 |
| 4 | фактическое поступление средств | 2 855 695,56 |
| 5 | фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров | 9 600,00 |
| 6 | дебиторская задолженность на 1.01.2020 | 281 810,94 |
| | *ИТОГО ДОХОДОВ* | *2 865 295,56* |

| | РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома | |
|---|---|---|
| 1 | **Управление многоквартирным домом** | **732 498,52** |
| 2 | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **1 954 161,29** |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | 57401,93 |
| 2.2 | Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.: | |
| | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 339420,10 |
| | обслуживание общедомовых приборов учета | 69880,61 |
| 2.3 | Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов | 565284,20 |
| 2.4 | Содержание помещений общего пользования, в том числе: | |
| | расходы на уборку помещений общего пользования | 299488,32 |
| | дератизация, дезинсекция | 19965,89 |
| | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1247,87 |
| 2.5 | Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе: | |
| | уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 404309,23 |
| | вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.) | 54906,19 |
| | утилизация ртутьсодержащих ламп | 3743,60 |
| 2.6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 138513,35 |
| **3** | **Текущий ремонт** | **54 543,67** |
| | Грунт | 875 |
| | Краска фасадная | 782,31 |
| | Стенд | 7600 |
| | Эмаль желтая | 296,59 |
| | Эмаль красная | 593,18 |
| | Эмаль синяя | 296,59 |
| | Текущий ремонт балконов (лоджий), козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей | 32400 |
| | Трансформатор тока ТТИ-А 200/5А | 3900 |
| | Датчик давления | 7800 |
| | *ИТОГО РАСХОДОВ* | *2 741 203,47* |

СПРАВОЧНО

*денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ*

| | |
|---|---|
| остаток денежных средств на 1.01.2019 | 518 207,29 |
| поступило денежных средств на текущий ремонт | 203 648,18 |
| поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров | 9 600,00 |
| фактические расходы | 54 543,67 |
| остаток денежных средств на 1.01.2020 | 676 911,80 |