Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Осоавиахимовская, 181 корп.1 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 12 457,80

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	362 245,76	
2	начислено	3 464 134,62	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	4 800,00	
4	фактическое поступление средств	3 371 424,99	97%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	4 800,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	454 955,39	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 376 224,99*	

	РАСХОДЫ связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**877 527,43**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 291 736,89**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	68767,06
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	406622,59
	обслуживание общедомовых приборов учета	83716,42
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	677206,01
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	337855,54
	дератизация, дезинсекция	23918,98
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1494,94
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	455955,48
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	65777,18
	утилизация ртутьсодержащих ламп	4484,81
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	165937,90
3	**Текущий ремонт**	**815 170,05**
	Внутренняя отделка в подъездах	764906
	Грунт	875
	Доска	249,33
	Краска фасадная	781,94
	Текущий ремонт балконов (лоджий), козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	21600
	Фильтр магнитный	2050
	Лампа светодиодная	2278,4
	Стенд	9000
	Эмаль желтая	468,3
	Эмаль красная	827,33
	Эмаль синяя	468,3
	Ящик почтовый индивид.	11665,45
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 984 434,37*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	972 862,06
поступило денежных средств на текущий ремонт	305 534,77
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	4 800,00
фактические расходы	815 170,05
остаток денежных средств на 1.01.2020	468 026,78

Экономист В.В. Бобкова