Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Орджоникидзе, 274 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 10 332,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	257 271,65	
2	начислено	2 834 077,82	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	9 600,00	
4	фактическое поступление средств	2 728 365,04	96%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	9 600,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	362 984,43	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 737 965,04*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**727 786,08**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 941 589,44**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	57032,64
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	337236,48
	обслуживание общедомовых приборов учета	69431,04
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	561647,52
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	297561,6
	дератизация, дезинсекция	19837,44
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1239,84
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	401708,16
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	54552,96
	утилизация ртутьсодержащих ламп	3719,52
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	137622,24
3	**Текущий ремонт**	**185 073,62**
	Ремонт тротуаров	80000
	Грунт	700
	Доска	2992,12
	Эмаль желтая	394,88
	Эмаль красная	1075,73
	Эмаль синяя	278,93
	Эмаль черная	1862
	Кисть	330,77
	Коврик резина	1770
	Краска фасадная	781,93
	Эмаль белая	270
	Эмаль зеленая	393,26
	Эмаль красная	433,19
	Эмаль синяя	296,59
	саженцы	3562,5
	Текущий ремонт ивов	79518
	Стенд	7200
	Уайт-спирит	118,4
	Реле давления	3095,32
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 854 449,14*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	689 590,76
поступило денежных средств на текущий ремонт	196 942,88
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	9 600,00
фактические расходы	185 073,62
остаток денежных средств на 1.01.2020	711 060,02

Экономист Е.В. Бобкова