Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Куломзинская, 64 корп.4 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 3 902,40

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,22 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,46 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	702 366,86
2	начислено	1 119 208,20
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	12 000,00
4	фактическое поступление средств	1 111 374,24
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	710 200,82
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 123 374,24*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**308 601,79**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**735 096,34**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	21541,25
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	127374,34
	обслуживание общедомовых приборов учета	26224,13
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	212134,46
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	114146,46
	дератизация, дезинсекция	7492,61
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	468,29
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	151725,31
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	20604,67
	утилизация ртутьсодержащих ламп	1404,86
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	51979,97
3	**Текущий ремонт**	**295 713,80**
	Внутренняя отделка в подъездах	189278,28
	Краска фасадная	730,77
	Эмаль	275,68
	Текущий ремонт балконов (лоджий), козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	21600
	Текущий ремонт водостока	8004,89
	Текущий ремонт дверей	950
	Лампа светодиодная	963
	Светильник ПСХ -60 евро	1320
	Текущий ремонт швов	67925
	Ящик почтовый индивид.	4666,18
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 339 411,94*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	201 734,27
поступило денежных средств на текущий ремонт	76 726,68
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 000,00
фактическое расходы	295 713,80
остаток денежных средств на 1.01.2020	-5 252,85

Экономист В.В. Бобкова