Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2019** году многоквартирного дома

по ул. Куломзинская, 64 корп.2 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 5 746,40

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,22 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,46 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	859 146,98
2	начислено	1 648 707,87
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	12 000,00
4	фактическое поступление средств	1 631 529,00
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	876 325,85
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 643 529,00*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**454 425,31**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 079 863,49**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	31720,128
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	187562,496
	обслуживание общедомовых приборов учета	38615,808
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	312374,304
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	165496,32
	дератизация, дезинсекция	11033,088
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	689,568
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	223420,032
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	30340,992
	утилизация ртутьсодержащих ламп	2068,704
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	76542,048
3	**Текущий ремонт**	**61 214,91**
	Краска фасадная	730,78
	Эмаль красная	285,29
	Эмаль синяя	260,84
	Контргайка 40	64
	Текущий ремонт лифтов	7890
	Текущий ремонт специальных общедомовых технических устройств	800
	Текущий ремонт швов	51184
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 595 503,71*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	370 729,04
поступило денежных средств на текущий ремонт	112 593,19
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 000,00
фактическое расходы	61 214,91
остаток денежных средств на 1.01.2020	434 107,32