Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2019** году многоквартирного дома

по ул. Куломзинская, 64 корп.1 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 4 291,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	171 172,66
2	начислено	1 187 326,14
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	14 500,00
4	фактическое поступление средств	1 167 579,58
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	14 500,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	190 919,22
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 182 079,58*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**302 258,04**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**835 826,77**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	23686,32
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	140058,24
	обслуживание общедомовых приборов учета	28835,52
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	233258,76
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	141031,47
	дератизация, дезинсекция	8238,72
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	514,92
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	178845,47
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	22656,48
	утилизация ртутьсодержащих ламп	1544,76
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	57156,12
3	**Текущий ремонт**	**359 959,03**
	Проведение праздничных мероприятий для жильцов МКД	2000
	Краска фасадная	730,77
	Эмаль синяя	391,26
	Текущий ремонт балконов (лоджий), козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	21600
	Текущий ремонт (озеленение)	64
	Привод 3-pt, 600 H, 230 V	27375
	Текущий ремонт швов	303448
	Стенд	2550
	Вывоз снега	1800
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 498 043,84*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	342 342,87
поступило денежных средств на текущий ремонт	83 548,79
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	14 500,00
фактические расходы	359 959,03
остаток денежных средств на 1.01.2020	80 432,63