Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Красных зорь, 148 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 8 898,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	562 663,12
2	начислено	2 438 226,51
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	13 200,00
4	фактическое поступление средств	2 481 336,11
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	13 200,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	519 553,52
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 494 536,11*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**703 725,01**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 423 645,78**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	49121,93
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т. ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	290460,10
	обслуживание общедомовых приборов учета	59800,61
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	483744,20
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	
	дератизация, дезинсекция	17085,89
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1067,87
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	345989,23
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	54639,00
	утилизация ртутьсодержащих ламп	3203,60
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	118533,35
3	**Текущий ремонт**	**240 723,48**
	Замок навесной	604
	Краска фасадная	729,81
	Праймер	1596,06
	Унифлекс	5529
	Клапан обратный межфланцевый	850
	Клапан предохранительный 15	800
	Валик	110
	Валик	150
	Колеровачная паста	147
	Краска	2304,8
	Кюветка	40
	Уайт-спирит	120

Продолжение ул. Красных Зорь, 148.

	Шлифбумага	74
	Эмаль	899
	Валик	61
	Кисть плоская	280
	Уайт-спирит	140,5
	Эмаль	583
	Эмаль	530,31
	Контактор КТН 150 А	6280
	Текущий ремонт швов	218895
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 368 094,27*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	644 563,69
поступило денежных средств на текущий ремонт	176 198,22
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	13 200,00
фактическое расходы	240 723,48
остаток денежных средств на 1.01.2020	593 238,43

Экономист В.В. Бобкова