Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Ишимская, 3 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 4 977,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 18,74 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 16,98 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	289 670,55
2	начислено	1 040 281,28
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	6 000,00
4	фактическое поступление средств	1 023 567,78
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	306 384,05
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 023 567,78*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**310 023,61**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**733 173,83**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	27478,01
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	162478,66
	обслуживание общедомовых приборов учета	45995,80
2.3	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	150641,40
	дератизация, дезинсекция	9557,57
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	597,35
2.4	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	210721,37
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	57606,00
	утилизация ртутьсодержащих ламп	1792,04
2.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	66305,63
3	**Текущий ремонт**	**256 404,99**
	Ручки качалки балансир	720
	Краска фасадная	736
	Заглушка д 110	136
	Затвор дисковоротный 65	1440
	Кран шаровый д 25 (уп5/120)	4756,8
	Манжета переходная	226,8
	Муфта д.20	52
	Муфта д.25	733
	Муфта комб. внутр. д 25	954
	Муфта комб. наруж. д 25	1760
	Муфта соеден. д 25	288
	Насос TOP-S 40/10	32929,8
	Насос Willo TOP -S 40/10 dm	45405
	Отвод д 110	1221
	переход соосный	333,9
	Ротор 42/350/2	22200
	Смазка для труб	137
	Тройник 25	85,82
	Тройник д 110	798
	Тройник д 25 (уп25/150)	83,2

Продолжение, Школьная, 3.

	Тройник переход. 25х20х25	270
	Труба д. 20	96,64
	Труба 25	1420
	Труба армир. стекловолокно д 20	216,82
	Труба армир. стекловолокно д 25	10243,8
	Труба д 110	4220,3
	Угольник 20/90	56,3
	Угольник 25/90	89,6
	Угольник ф 25/90 (уп50/300)	736
	Угольник ф20/90 (уп50/450)	112
	Хомут	1794,62
	Хомут мет. с рез., болтом и дюбелем	1520
	Текущий ремонт водостока	4141,47
	Текущий ремонт дверей	950
	Текущий ремонт специальных общедомовых технических устройств	800
	Текущий ремонт швов	17366
	Уборка снега с кровли	37760
	Стенд	4250
	Дезинсекция в квартирах	20442,43
	Вывоз ТБО	31322,69
	Вывоз снега	3600
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 299 602,43*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	187 153,13
поступило денежных средств на текущий ремонт	63 477,09
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00
фактическое расходы	256 404,99
остаток денежных средств на 1.01.2020	-5 774,77

Экономист В.В. Бобкова