Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. 2 Дачная, 12/1 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 7 094,70

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 16,80 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 21,74 руб/кв.м с 01.05.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	141 985,89	
2	начислено	1 741 732,05	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	6 000,00	
4	фактическое поступление средств	1 690 543,80	97%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	193 174,14	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 690 543,80*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**499 750,67**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 201 558,40**
2.1	Работы по содержанию конструктивных элементов жилых домов	30081,53
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в том числе:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	219651,91
	обслуживание общедомовых приборов учета	44270,93
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	381411,07
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	165164,62
	дератизация, дезинсекция	11919,10
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	851,36
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний	
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	223057,37
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	37460,02
	утилизация ртутьсодержащих ламп	2554,09
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85136,40
3	**текущий ремонт**	**249 340,81**
	Абонентское обслуживание системы видеонаблюдения	36000
	Ель	1000
	Краска фасадная	729,81
	Эмаль белая	133
	Эмаль желтая	133
	Эмаль красная	133
	Эмаль синяя	133
	Текущий ремонт балконов (лоджий), козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	10800
	Насос MVIS 205-1/16/K3-400-50-2	116300
	Текущий ремонт дверей	950
	Светильник Луч-220 с монтажным антикр. компл-м	1005
	Трансформатор тока ТТН	3240
	Текущий ремонт специальных общедомовых технических устройств	800
	Текущий ремонт швов	69921
	Ящик почтовый индивид.	8063
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 950 649,88*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	26 264,91
поступило денежных средств на текущий ремонт	253 581,57
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00
фактические расходы	249 340,81
остаток денежных средств на 1.01.2020	30 505,67

Экономист В.В. Бобкова