Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. Батумская, 14 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 2 618,50

размер платы за содержание (обслуживание) - 18,74 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - -16,98 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	167 619,66
2	начислено	543 941,37
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	0,00
4	фактическое поступление средств	522 244,20
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	189 316,83
	ИТОГО ДОХОДОВ	*522 244,20*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**163 080,18**
2	**Содержание общего имущества**	**431 634,28**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих	14454,12
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	85467,84
	обслуживание общедомовых приборов учета	24194,94
2.3	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	100913,28
	дератизация, дезинсекция	5027,52
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	314,22
2.4	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	130715,28
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	34726,00
	утилизация ртутьсодержащих ламп	942,66
2.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	34878,42
3	**Текущий ремонт**	**88 150,10**
	ручки качалки балансир	720
	Текущий ремонт общего имущества	13500
	Текущий ремонт по внешнему благоустройству	12500
	Доска	340
	Краска	573,64
	Текущий ремонт внутридомовой системы вентиляции	11398,44
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств	2515,8
	Текущий ремонт швов	1707,9
	Уборка снега с кровли	17844
	Стенд	2550
	Вывоз ТБО	20900,32
	Вывоз снега	3600
	ИТОГО РАСХОДОВ	*682 864,56*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	62 510,10
поступило денежных средств на текущий ремонт	32 582,10
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00
фактическое расходы	88 150,10
остаток денежных средств на 1.01.2020	6 942,10

Директор [illegible] Бобкова