Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 24 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 3 908,70

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	124 618,83
2	начислено	1 078 862,11
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	6 000,00
4	фактическое поступление средств	1 032 518,13
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	6 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	170 962,81
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 038 518,13*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**275 328,83**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**734 522,89**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	21576,02
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	127579,97
	обслуживание общедомовых приборов учета	26266,46
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	212476,93
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	112570,56
	дератизация, дезинсекция	7504,70
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	469,04
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	151970,26
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	20637,94
	утилизация ртутьсодержащих ламп	1407,13
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	52063,88
3	**Текущий ремонт**	**311 532,37**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	28080
	Ремонт тротуаров	53000
	Грунт	700
	Краска фасадная	390,97
	Удобрение	674,5
	Хомут стяжка нейлон	26
	Блок питания	4400
	Датчик давления	7800
	Датчик погружной	3763
	Кран 3-х ход.	370
	ПЕРЕХОД	470
	переход стальной	140
	Провод МКЭШ	924,17
	Провод ПВС	156
	Расходомер	64664
	Резьба 15	22
	Труба	95,13
	Фланец	1200
	Электроды	99,6
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств	34420
	Текущий ремонт швов	110137
	ИТОГО РАСХОДОВ	1 321 384,09

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	228 651,05
поступило денежных средств на текущий ремонт	74 067,77
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	6 000,00
фактические расходы	311 532,37
остаток денежных средств на 1.01.2020	-2 813,55

Экономист В.В. Бобкова