Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 22А г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 5 119,10

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	144 034,74	
2	начислено	1 396 460,54	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	6 000,00	
4	фактическое поступление средств	1 290 602,34	92%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	6 000,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	249 892,94	
		1 296 602,34	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**360 589,40**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 110 935,16**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	28257,43
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	167087,42
	обслуживание общедомовых приборов учета	34400,35
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	278274,28
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	124628,78
	дератизация, дезинсекция	9828,67
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	614,29
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	370785,80
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	27028,85
	утилизация ртутьсодержащих ламп	1842,88
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	68186,41
3	**Текущий ремонт**	**26 726,71**
	Грунт	700
	Краска фасадная	286,71
	Текущий ремонт балконов (лоджий), козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	21600
	Сгон 32	540
	Вывоз снега	3600
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 498 251,27*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	71 278,02
поступило денежных средств на текущий ремонт	93 674,76
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	6 000,00
фактическое расходы	26 726,71
остаток денежных средств на 1.01.2020	144 226,07

Директор ООО "УК "Партнер" А.В. Бобков