Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 22 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 12 507,10

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	634 535,63	
2	начислено	3 462 933,44	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	9 600,00	
4	фактическое поступление средств	3 424 223,53	99%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	9 600,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	673 245,54	
...	*ИТОГО ДОХОДОВ*	*3 433 823,53*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**881 000,12**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 035 364,14**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций	69039,19
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	408231,74
	обслуживание общедомовых приборов учета	84047,71
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	190817,04
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	679885,96
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	300170,40
	дератизация, дезинсекция	24013,63
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1500,85
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	
...	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	40523,00
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	66037,49
	утилизация ртутьсодержащих ламп	4502,56
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	166594,57
3	**Текущий ремонт**	**252 060,00**
	Грунт	700
	Коврик резина	885
	Краска фасадная	782,8
	саженцы	1187,5
	Клапан обратный	1100
	Мембранный бак	20000
	Выключатель-соеденитель	4732,1
	Светильник ПСХ -60 евро	312
	Текущий ремонт пивов	208771
	Текущий ремонт дверей	950
	Плановое обследование ВДГО	12639,6
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 168 424,26*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

	остаток денежных средств на 1.01.2019	21 964,23
	поступило денежных средств на текущий ремонт	164 732,32
	поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	9 600,00
...	фактическое расходы	252 060,00
	остаток денежных средств на 1.01.2020	-55 763,45

Экономист В.В. Бобкова