Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2019 году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 20 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 15 682,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,50 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,74 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	462 770,19
2	начислено	4 351 860,16
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	9 600,00
4	фактическое поступление средств	4 173 600,03
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	9 600,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	641 030,32
		4 183 200,03

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 104 703,48**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 997 943,17**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	86569,61
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета	511889,86
	обслуживание общедомовых приборов учета	105389,09
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	852522,44
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	451667,52
	дератизация, дезинсекция	30111,17
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1881,95
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	609751,15
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	82805,71
	утилизация ртутьсодержащих ламп	56458,44
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	208896,23
3	**Текущий ремонт**	**784 004,64**
	Внутренняя отделка в подъездах	716380
	Текущие ремонт грунт	700
	Ель	1000
	Замок навесной	198,9
	Краска фасадная	781,94
	Клапан обратный	4400
	Кран шаровый 1 1/4 ВВ	3940
	Кран шаровый 1 ВВ	2415,6
	Муфта пар. 40-1.1/4	1612,4
	Муфта пар. д.20*1/2	176
	Муфта перех.	15,8
	Муфта соеденитель.	80,8
	Муфта ф 32/1"	220,6
	Тройник переходной	86,2
	Тройник ф 40	145,2
	Труба стекловолокно	2743,2
	Угольник 40/45	126,8
	Угольник 40/90	126,8
	Хомут	121,2
	Текущий ремонт дверей	1800
	Окно ПВХ с монтажем	14060
	Гофротруба	260
	Кабель ВВГ	2345,4
	Патрон	178,8

Продолжение 28 Северная, 20

	Светильник Луч-220 МВ с монтажным антикр. комп-м	6300
	Трансформатор тока ТТИ-А 400/5А	940
	Фотореле	584
	Текущий ремонт ивов	20565
	Стенд	1700
	ИТОГО РАСХОДОВ	*4 886 651,29*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	552 596,13
поступило денежных средств на текущий ремонт	297 801,90
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	9 600,00
фактическое расходы	784 004,64
остаток денежных средств на 1.01.2020	75 993,39

Экономист В.В. Бобкова