Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2019** году многоквартирного дома

по ул. 12 Декабря, 60 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 5 672,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,22 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,46 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	130 090,40	
2	начислено	1 626 987,42	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	12 000,00	
4	фактическое поступление средств	1 575 569,81	97%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 000,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	181 508,01	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 587 569,81*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**448 612,93**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 104 017,49**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	31314,41
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	185163,46
	обслуживание общедомовых приборов учета	38121,89
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	308378,84
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	194756,55
	дератизация, дезинсекция	10891,97
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	680,75
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	220562,35
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	36542,00
	утилизация ртутьсодержащих ламп	2042,24
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	75563,03
3	**Текущий ремонт**	**121 002,69**
	Краска фасадная	730,77
	Эмаль красная	285,29
	Эмаль серая	447,83
	Текущий ремонт по внешнему благоустройству (работы), Контргайка 40	10864
	Текущий ремонт системы электроснабжения (гофротруба, кабель ВВГ, коробка распаечная, прожектор светодиодный)	2906,8
	Текущий ремонт швов	102368
	Стенд	3400
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 673 633,11*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	51 192,59
поступило денежных средств на текущий ремонт	108 773,67
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 000,00
фактическое расходы	121 002,69
остаток денежных средств на 1.01.2020	50 963,57

Экономист В.В. Бобкова