Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2019** году многоквартирного дома

по ул. 12 Декабря, 58 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 3 837,60

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,22 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,46 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	297 395,25
2	начислено	1 100 602,41
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	12 000,00
4	фактическое поступление средств	1 031 688,67
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	366 308,99
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 043 688,67*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**303 477,41**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**720 660,35**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	21183,55
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	125259,26
	обслуживание общедомовых приборов учета	25788,67
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	208611,94
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	110021,44
	дератизация, дезинсекция	7368,19
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	460,51
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	149205,89
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	20262,53
	утилизация ртутьсодержащих ламп	1381,54
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	51116,83
3	**Текущий ремонт**	**86 326,08**
	Краска фасадная	730,78
	Эмаль красная	285,29
	Эмаль синяя	260,83
	Контргайка 40	64
	Реле давления	3095,32
	Трансформатор тока 100/5	3150
	Трансформатор тока ТТИ-А 200/5А	6064
	Техническое обслуживание счетчика	5167,86
	Текущий ремонт пивов	65808
	Стенд	1700
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 110 463,84*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	329 915,66
поступило денежных средств на текущий ремонт	71 226,74
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 000,00
фактические расходы	86 326,08
остаток денежных средств на 1.01.2020	326 816,32