Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2019** году многоквартирного дома

по ул. 12 Декабря, 56 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 8189,2

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,22 руб/кв.м с 01.01.2019 г.

размер платы за содержание (обслуживание) - 23,46 руб/кв.м с 01.04.2019 г.

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2019	205 392,93	
2	начислено	2 298 049,10	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	12 000,00	
4	фактическое поступление средств	2 258 421,49	98,3%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 000,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2020	245 020,54	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 270 421,49*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**647 601,94**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 538 914,46**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	45204,38
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	267295,49
	обслуживание общедомовых приборов учета	55031,42
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	445164,91
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	235848,96
	дератизация, дезинсекция	15723,26
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	982,70
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	318396,10
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, (до 01.04.2019 г.)	43238,98
	утилизация ртутьсодержащих ламп	2948,11
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	109080,14
3	**Текущий ремонт**	**336 496,24**
	Внутренняя отделка в подъездах	115198
	Замок навесной	1050,06
	Коврик резина	5633,4
	Краска фасадная	880,59
	Урна	7852,14
	Эмаль красная	299,55
	Эмаль серая	447,82
	Эмаль синяя	143,46
	Эмаль спрей	169
	Мембранный бак	39150
	Светильник Луч-220 МВ с монтажным антикр. компл-м	40200
	Трансформатор тока ТТИ-А 200/5А	3032
	Трансформатор тока ТТИ-А 300/5А	4932
	Техническое обслуживание счетчика	5772,22
	Текущий ремонт швов	102368
	Ящик почтовый	840
	Ящик почтовый индивид.	8528
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 523 012,64*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2019	496 690,61
поступило денежных средств на текущий ремонт	159 350,11
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 000,00
фактическое расходы	336 496,24
остаток денежных средств на 1.01.2020	331 544,48