ПРОТОКОЛ № 1-01/2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 261 корп.1

Дата протокола: " 29 **"** января **20**20 **г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Тарская, д. 261, корп.1, подъезд № 1
Дата проведения очной части общего собрания: " 03 " декабря 20 19 г.
Дата начала заочной части общего собрания: " 03 " декабря 20 19 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 26 " января 20 20 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № _____ в МКД по ул. Тарская, д.261 корп.1.
Подсчет голосов окончен " 28 " января 20 20 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Данилов Максим Михайлович, собственник кв. № 112

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 4 собственников (представителей собственников).
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу **(указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14154,70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7648,50 кв.м. что составляет 54,04 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14154,70 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Утверждения формы проведения общего собрания.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
   Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2020 год.
4. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
5. Выбор лица, производящего подсчет голосов.
6. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Утверждение формы проведения общего собрания.**

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - Утверждения формы проведения общего собрания.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.

Решили по первому вопросу: утверждения формы проведения общего собрания.		
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.		
«за»	«против»	«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7582,50	99,14	0	0	66,00	0,86

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД, выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Лапикова М.М., собственника жилого помещения № 112.
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Филиппова А.Н., собственника жилого помещения № 142.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД, выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Лапикова М.М., собственника жилого помещения №112. ***Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Филиппова А.Н., собственника жилого помещения №142.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7230,70	95,84	0	0	317,80	4,16

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2020 год.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2020 год.

Предложено: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 81 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

Решили по третьему вопросу: Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2020 год.					
Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 81 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7525,50	98,39	66,70	0,87	56,30	0,74

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

4. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Известить собственников помещений о принятых решениях на досках объявлений.

Решили по четвертому вопросу: Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.		
Известить собственников помещений о принятых решениях на досках объявлений.		
«за»	«против»	«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7648,50	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

5. Выбор лица, производящего подсчет голосов.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня – Выбор лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: Подсчет голосов собственников произвести мастеру участка.

Решили по пятому вопросу: Выбор лица, производящего подсчет голосов.					
Подсчет голосов собственников произвести мастеру участка.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7425,60	97,09	0	0	222,90	2,91

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

6. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня - Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

Решили по шестому вопросу: Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7476,10	97,75	0	0	172,40	2,25

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 169 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Филиппов А.Н., собственник кв. №142

"29" января 20 20 г.

Секретарь общего собрания: _____/Лапиков М.М., собственник кв. №112

"29" января 20 20 г.

Счетная комиссия: мастер уч-ка Чугуев А.В., собственник кв. №

"29" января 20 20 г.