Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений от 23.12.2019 г.

РАЗМЕР и СТРУКТУРА ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения на 2020 год

для домов имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом

с электроплитами для многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 2 Поселковая, 26

	Наименование работ, услуг	Размер платы на 1 кв.м.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**22.10**
1	управление многоквартирным домом	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4.50
1.2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	0.71
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0.15
2	содержание общего имущества	
2.1	*Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:*	
2.1.1	проверка состояния и выявление повреждений конструктивных элементов	0.35
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0.06
2.2	*Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:*	
2.2.1	техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования	2.57
2.2.2	обслуживание общедомовых приборов учета	0.56
2.2.3	комплексное обслуживание лифтов	4.40
2.2.4	страхование лифтов	0.05
2.3	*Работы по содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:*	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2.25
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0.15
2.3.3	очистка придомой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3.10
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0.03
2.3.5	работы по обеспечению пожарной безопасности	0.01
2.3.6	аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	1.11
3	текущий ремонт	2.10

Председатель общего собрания собственников _____ Золотарев С.Ю.

Секретарь общего собрания собственников _____ Масольд А.Р.