Протокол № 4/19

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Куломзинская, д. 64/1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «20» 12 2019 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Захарова С.В.., собственник кв. № 66

Секретарь собрания: Жидкова Е.А.., собственник кв. № 22

Председатель собрания: Захарова С.В.., собственник кв. № 66

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 12.12.2019 19^00
Место проведения собрания: Куломзинская, 64/1

Заочная часть:
Дата начала голосования: 12.12.2019
Дата окончания приема решений собственников помещений 20^00 ч. 19.12.19 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. Куломзинская, д. 64/1**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. Куломзинская, д. 64/1** 20.12.19. 2019 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 26,84 % голосов или 9248 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 45,83 % голосов или 15864 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % или 34465,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 72,67 % голосов или 25113 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания: Жидкова Е.А.., собственник кв. № 22
   Выбрать председателя собрания: Захарова С.В., собственник кв. № 66
3. Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 09 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.
4. Оставить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого Помещения в МКД такой же как в 2019- 22 руб.74 коп. за 1кв.м площади жилых и нежилых помещений
5. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
6. Подсчет голосов произвести Захарова С.В.., собственнику кв. № 66.
7. Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

1. По первому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,67 % или кв.м 2511,13 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки голосования **принято / не принято.**

2. По второму вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря собрания: Жидкова Е.А.., собственник кв. № 22
Выбрать председателя собрания: Захарова С.В.., собственник кв. № 66

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания: Жидкова Е.А.., собственник кв. № 22
Выбрать председателя собрания: Захарова С.В.., собственник кв. № 66

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 72,67% или кв.м. 2511,13 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по второму вопросу повестки голосования **принято/не принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 09 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 09 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Против» - 72,67% или кв.м. 2511,13 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД такой же как в 2019 -22 руб.74 коп. за 1 кв.м площади жилых и нежилых помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Оставить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД такой же как в 2019 -22 руб.74 коп. за 1 кв.м площади жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,67 % или кв.м. 2511,13 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕН: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

ПОСТАНОВИЛИ:Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,67 % или кв.м. 2511,13 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

Слушали:Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД

Предложен:Подсчет голосов произвести Захаровой С.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,67 % или кв.м. 2511,13 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

6. По шестому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,67 % или кв.м. 2511,13 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

Председатель _____ / Захарова С. В. кв. 66 /

Секретарь _____ / Медкова Е. А. кв. 22 /

Счетная комиссия: _____ / Захарова С. В. кв. 66 /