ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 20 по ул. 2 Поселковая, г. Омск
№ 3 от «18» декабря 2019г.
(регистрационный номер протокола / дата составления)

Период проведения общего собрания:
Дата начала голосования: «8» декабря 2019 г. в 19ч.00м.
Дата окончания голосования: «18» декабря 2019г. в 21ч.00м.
Место проведения общего собрания:
В очной форме: г. Омск, во дворе дома № 20 по ул. 2 Поселковая
В заочной форме: г. Омск, ул. 2 Поселковая, дом № 20, квартира № 10, куда передавались оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: **г.Омск, ул. 2 Поселковая, д. 20**
Форма проведения голосования: очно-заочная
Вид общего собрания: внеочередное
Инициатор общего собрания: **Мищенко Валентина Александровна**, собственник кв. № 10, по ул. 2 Поселковая, дом № 20, что подтверждается свидетельством о гос.регистрации 55-АА 848251 от 05.09.2013г.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5324,8 кв. м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5324,8 кв.м.
Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 3109,9 кв. м., что составляет 58,39% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбор Совета многоквартирного дома, наделение его полномочиями в соответствии с ЖК РФ и утверждение срока его полномочий.
3. Использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Утвердить обязательные условия договоров предоставления общего имущества во временное возмездное пользование третьими лицами. Выбор уполномоченного лица на заключение договоров и представлению интересов.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год, а также структуры платы.
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих (внеочередных и годовых) собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.
6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум **имеется** /не имеется *(нужное подчеркнуть)*. Собрание правомочно.

1. По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Мищенко Валентину Александровну (кв. 10)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Мищенко Валентину Александровну, собственник кв. 10, секретарем Шарапову Людмилу Илларионовну, собственник кв. 9 и поручить им вести собрание, также наделить данные кандидатуры правом подсчета итогов голосования и составления протокола.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Мищенко Валентину Александровну, собственник кв. 10, секретарем Шарапову Людмилу Илларионовну, собственник кв. 9 и поручить им вести собрание, также наделить данные кандидатуры правом подсчета итогов голосования и составления протокола.

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
57,32%	1,07%	0%

2. По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Шарапову Людмилу Илларионовну (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с истечением срока полномочий Совета многоквартирного дома, из числа собственников переизбрать Совет многоквартирного дома, наделив его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 5 лет.

РЕШИЛИ: избрать из числа собственников, Совет многоквартирного дома, наделив его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, сроком на 5 лет, в следующем составе:

1. Чернов Игорь Васильевич – кв. 12,
2. Мищенко Валентина Александровна – кв. 10,
3. Майер Ксения Станиславовна – кв. 99,
4. Кашин Константин Петрович – кв. 112,
5. Локтаев Денис Николаевич – кв. 45
6. Макаров Александр Николаевич – кв.78

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
55,24%	3,15%	0%

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Мищенко Валентину Александровну (кв. 10)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, исключительно на возмездной основе. Принять и утвердить обязательные условия договоров предоставления общего имущества во временное возмездное пользование, а также кандидатуры данных лиц. Поручить вести работу по заключению договоров ООО "УК "Партнер".

РЕШИЛИ: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, иных атрибутов, сетей, прокладку линий связи и транзита коммуникаций, следующим интернет-провайдерам и других организаций, исключительно на возмездной основе:
- АО "ЭР-Телеком Холдинг", с ценой договора - 500 руб. ежемесячно;
- ПАО "Ростелеком" - с ценой договора - 500 руб. ежемесячно;

Указанные цены договоров могут изменяться (в сторону увеличения) по решению общего собрания, но не чаще, чем один раз в год.

Иным третьим лицам предоставить право использования общего имущества для размещения внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений и иных атрибутов, а также придомового земельного участка и помещений многоквартирного дома, исключительно на возмездной основе, с ценой договора определенной и согласованной Советом МКД. Утвердить обязательные условия договоров предоставления общего имущества во временное возмездное пользование.

В случае отказа лица от заключения договора или не внесения платы по договорам, собственники по решению Совета дома вправе потребовать освобождение общего

от оборудования и иного имущества третьих лиц. Все денежные средства, полученные от использования общего имущества подлежат зачислению на счет многоквартирного дома на статью "Текущий ремонт", по решению Совета дома, денежные средства могут быть использованы на иные нужды многоквартирного дома, строго в интересах собственников.

Наделить ООО "УК "Партнер" правом от имени и в интересах собственников вести переговоры по заключению договоров на использование общего имущества, а также заключить данные договоры, в том числе обратиться в суд за понуждением заключить договор в судебном порядке на условиях указанных в настоящем протоколе.

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
53,04%	1,07%	4,28%

4. По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: Шарапову Людмилу Илларионовну (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы на содержание жилья на 2020 год в размере **25 руб. 04 коп**. за 1 кв.м. По структуре платы из статьи «Обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления» 30 копеек перенести на статью «Текущий ремонт», а также дополнительно увеличить размер платы по статье «Текущий ремонт» на 30 копеек. Итого: по статье «Обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления» размер платы за 1 кв.м составляет **1 руб.59 коп.**, по статье «Текущий ремонт» размер платы за 1 кв.м составляет **2 руб.06 коп**.

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы на содержание жилья на 2020 год в размере **25 руб. 04 коп**. за 1 кв.м. По структуре платы из статьи «Обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления» 30 копеек перенести на статью «Текущий ремонт» ,а также дополнительно увеличить размер платы по статье «Текущий ремонт» на 30 копеек. Итого: по статье «Обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления» размер платы за 1 кв.м составляет **1 руб.59 коп**, по статье «Текущий ремонт» размер платы за 1 кв.м составляет **2 руб.06 коп**.

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
55,04%	1,6%	1,75%

5. По пятому вопросу

СЛУШАЛИ: Мищенко Валентину Александровну (кв. 10)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих (внеочередных и годовых) собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников, путем размещение объявлений (выписки из протокола) на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома, а также других общедоступных местах.

РЕШИЛИ: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих (внеочередных и годовых) собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников, путем размещение объявлений (выписки из протокола) на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома, а также других общедоступных местах.

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
57,86%	0,53%	0%

6. По шестому вопросу

СЛУШАЛИ: Шарапову Людмилу Илларионовну (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
55,24%	3,15%	0%

7. По седьмому вопросу

СЛУШАЛИ: Мищенко Валентину Александровну (кв. 10)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригиналов протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) Государственную жилищную инспекцию Омской области, **копий** - кв. № 10 по ул. 2-я Поселковая, д. 20 в г. Омске.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения оригиналов протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) Государственную жилищную инспекцию Омской области, **копий** - кв. № 10 по ул. 2-я Поселковая, д. 20 в г. Омске.

«ЗА» % голосов	«ПРОТИВ» % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов
58,39	0%	0%

Председатель собрания _____ Мищенко В.А., **дата: 18.12.2019г.**

Секретарь собрания _____ Шорохова Н.С., **дата: 18.12.2019г.**