Протокол № 2-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Куломзинская, д. 64/2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «27» декабря 2019 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Галстян М.Л., собственник кв. № 85

Секретарь собрания: Никифорова И.Н., собственник кв. № 19

Председатель собрания: Галстян М.Л., собственник кв. № 85

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 7 декабря 2019 г. 18 30
Место проведения собрания: г. Омск, ул. Куломзинская, д. 64/2 под. №2

Заочная часть:
Дата начала голосования: 07.12.2019 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 19 00 ч. 25.12.2019 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. Куломзинская, д. 64/2**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. Куломзинская, д. 64/2** 27 декабря 2019 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 1,63 % голосов или 93,7 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 53,53 % голосов или 3076 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % или 5746,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 55,16 % голосов или 3169,7 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания: Никифорова И.Н., собственник кв. № 19
   Выбрать председателя собрания: Галстян М.Л., собственник кв. № 85
3. Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 09 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.
4. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
5. Подсчет голосов произвести Галстян М.Л., собственнику кв. № 85.
6. Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

1. По первому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,16 % или кв.м. 3169,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по первому вопросу повестки голосования **принято / не принято.**

2. По второму вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря собрания: Никифорова И.Н., собственник кв. № 19
Выбрать председателя собрания: Галстян М.Л., собственник кв. № 85

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания: Никифорова И.Н., собственник кв. № 19
Выбрать председателя собрания: Галстян М.Л., собственник кв. № 85

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,16 % или кв.м. 3169,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по второму вопросу повестки голосования **принято/не принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 09 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 09 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,16 % или кв.м. 3169,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Опубликовать результаты внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,16 % или кв.м. 3169,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подсчет голосов произвести Галстян М.Л., собственнику кв. № 85.

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести Галстян М.Л., собственнику кв. № 85.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,19% или кв.м. 3056,35 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 1,97 % или кв.м. 113,35 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,16% или кв.м. 3169,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

Председатель _____ / Галстян М.Л. кв. 85 /

Секретарь Киселева кв. 19 /

Счетная комиссия: _____ / Галстян М.Л. кв. 85 /