ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенному по адресу: РФ, г.Омск, ул. 2 Поселковая, 18, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «21» декабря 2019г.

Инициатор собрания: Попов Евгений Александрович, собственник помещения № 195 на основании свидетельства о государственной регистрации права 55№210644 от 26.06.2015г.
Председатель собрания: Торчмакова Галина Егоровна, собственник помещения. № 135 на основании свидетельства о государственной регистрации права 55№076242 от 10.08.2015г.
Секретарь собрания: Пинчук Анастасия Сергеевна, собственник помещения. № 58 на основании выписки из ЕГРН 55:36:070105:17485-55/092/2019-3 от 15.05.2019г.

Очная часть:
Дата и время: «15» декабря 2019 г., в 12 ч. 00 мин.
Место проведения собрания: г.Омск, ул. 2 Поселковая, 18, подъезд № 3.

Заочная часть:
Дата начала голосования: «16» декабря 2019г., 10 ч. 00 мин.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 10 ч. 00 мин. «19» декабря 2019г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, дом 18, подъезды №№ 1, 2, 3, 4
Дата и место подсчета голосов: «19» декабря 2019г., 12 ч. 00 мин., г.Омск, ул. 2-я Поселковая, дом 18, подъезд № 2

Согласно данным сайта ООО УК "Партнер" (http://omsk-partner.ru):
Общая площадь жилых помещений: 10179,7 кв.м. (100% голосов).
Площадь общего имущества — 3134,6 кв.м

В очной части собрания приняли участие собственники «6,74» % голосов или «685,7» кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники «50,49» % голосов или «5139,8» кв.м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве **166** человек, которым принадлежит **5825,5** кв.м. площади помещений в многоквартирном доме, что составляет **57,23 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1 Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 2 Выбрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос № 3 Выбрать размер платы за содержание жилого помещения для МКД по адресу: 2-я Поселковая 18 г. Омска.

3.1 ООО «УК«Партнер» предлагает утвердить на 2020г. размер и структуру платы за содержание жилого помещения - **24 руб. 67 коп. на 1 кв.м.** (при отсутствии протокола на прямые договора с РСО).

Управляющая компания "Партнер"
Вх. № 292
"25" 12 2019 г.

3.2 Инициатор собрания предлагает на 2020г. оставить без изменений текущий размер платы за содержание жилого помещения - **21 руб. 34 коп. на 1 кв.м.**

Вопрос № 4 Определить сумму списания денежных средств со статьи текущий ремонт совету дома до 30 000 (тридцать тысяч) руб, свыше 30 000 (тридцать тысяч) руб – согласовывать с собственниками помещений на общем собрании.

Вопрос № 5 В связи с заявлениями о выходе из совета дома по собственному желанию Головченко А.С., Кудимовой М.Д., Мельк Е.В. выбрать в совет дома:
Сарапулова Елена Талибовна, кв.25; Орлова Ольга Юрьевна, кв.10;
Пинчук Анастасия Сергеевна, кв.58; Амосова Любовь Васильевна, кв. 56;
Дадыкина Ольга Михайловна, кв.165; Шагова Ольга Геннадьевна, кв.183.

Вопрос № 6 Пересмотреть сроки действия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений МКД по адресу: 2-я Поселковая 18 г. Омска и ООО «УК«Партнер» в пункте 3.1. Утвердить пункт договора 3.1 следующим: Договор управления заключается сроком на **один год** и вступает в силу с 15 августа 2020г. (3.2 Если ни одна из сторон за 2 месяца до окончания срока действия договора не заявит в письменном виде о его прекращении, договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях. 3.3 Настоящий договор может быть досрочно расторгнут согласно законодательства РФ.)

Вопрос № 7 Известить собственников о принятых решениях на информационной доске каждого подъезда дома № 18 по ул.2-я Поселковая в г. Омске.

Вопрос № 8 Определить места хранения протокола и решений согласно ст.46 ЖК передать в ООО УК«Партнер» и совету дома. Протокол составить в 2-х экземплярах.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

По 1-му вопросу повестки голосования: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,60 %	0,21 %	0,42 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 2-му вопросу повестки голосования: Выбрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов. Выбрать председателя собрания: Торчмакову Г.Е. кв. № 135, выбрать секретаря собрания: Пинчук А.С. кв. № 58.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,60 %	0,21 %	0,42 %

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя собрания: Торчмакову Г.Е. кв. № 135, выбрать секретаря собрания: Пинчук А.С. кв. № 58, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 3-му вопросу повестки голосования: Выбрать размер платы за содержание жилого помещения для МКД по адресу: 2-я Поселковая 18 г. Омска.

3.1 ООО «УК«Партнер» предлагает утвердить на 2020г. размер и структуру платы за содержание жилого помещения - **24 руб. 67 коп. на 1 кв.м.** (при отсутствии протокола на прямые договора с РСО).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,33 %	56,27 %	0,42 %

ПОСТАНОВИЛИ: **Отказать** в предложении ООО «УК«Партнер» утвердить на 2020г. размер и структуру платы за содержание жилого помещения - **24 руб. 67 коп. на 1 кв.м.** (при отсутствии протокола на прямые договора с РСО).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **есть,** составляет 21,5 кв.м (0,21%).

3.2 Инициатор собрания предлагает на 2020г. оставить без изменений текущий размер платы за содержание жилого помещения - **21 руб. 34 коп. на 1 кв.м.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,06 %	0,96 %	0 %

ПОСТАНОВИЛИ: **Утвердить** предложение инициатора собрания на 2020г. оставить без изменений текущий размер платы за содержание жилого помещения - **21 руб. 34 коп. на 1 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **есть,** составляет 21,5 кв.м (0,21%).

По 4-му вопросу повестки голосования: Определить сумму списания денежных средств со статьи текущий ремонт совету дома до 30 000 (тридцать тысяч) руб, свыше 30 000 (тридцать тысяч) руб – согласовывать с собственниками помещений на общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,88 %	0,75 %	0,6 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сумму списания денежных средств со статьи текущий ремонт совету дома до 30 000 (тридцать тысяч) руб, свыше 30 000 (тридцать тысяч) руб – согласовывать с собственниками помещений на общем собрании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 5-му вопросу повестки голосования: В связи с заявлениями о выходе из совета дома по собственному желанию Головченко А.С., Кудимовой М.Д., Мельк Е.В. выбрать в совет дома:

Сарапулова Елена Талибовна, кв.25; Орлова Ольга Юрьевна, кв.10;
Пинчук Анастасия Сергеевна, кв.58; Амосова Любовь Васильевна, кв. 56;
Дадыкина Ольга Михайловна, кв.165; Шагова Ольга Геннадьевна, кв.183.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,64 %	0,75 %	0,84 %

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в совет дома Сарапулову Елену Талибовну, кв.25; Орлову Ольгу Юрьевну, кв.10; Пинчук Анастасию Сергеевну, кв.58; Амосову Любовь Васильевну, кв. 56; Дадыкину Ольгу Михайловну, кв.165; Шагову Ольгу Геннадьевну, кв.183.

В связи с открывшимися данными о праве собственности на помещение № 165 при составлении протокола общего собрания, Дадыкина Ольга Михайловна не может состоять в совете дома согласно ст. 161.1 п.1 ЖК РФ, ее кандидатуру считать недействительной.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 6-му вопросу повестки голосования: Пересмотреть сроки действия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений МКД по адресу: 2-я Поселковая 18 г. Омска и ООО «УК«Партнер» в пункте 3.1. Утвердить пункт договора 3.1 следующим: Договор управления заключается сроком на **один год** и вступает в силу с 15 августа 2020г. (3.2 Если ни одна из сторон за 2 месяца до окончания срока действия договора не заявит в письменном виде о его прекращении, договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях. 3.3 Настоящий договор может быть досрочно расторгнут согласно законодательства РФ.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,03 %	0,54 %	1,66 %

ПОСТАНОВИЛИ: Пересмотреть сроки действия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений МКД по адресу: 2-я Поселковая 18 г. Омска и ООО «УК«Партнер» в пункте 3.1. Утвердить пункт договора 3.1 следующим: Договор управления заключается сроком на **один год** и вступает в силу с 15 августа 2020г. (3.2 Если ни одна из сторон за 2 месяца до окончания срока действия договора не заявит в письменном виде о его прекращении, договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях. 3.3 Настоящий договор может быть досрочно расторгнут согласно законодательства РФ.)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 7-му вопросу повестки голосования: Известить собственников о принятых решениях на информационной доске каждого подъезда дома № 18 по ул.2-я Поселковая в г. Омске.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,02 %	0,21 %	0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на информационной доске каждого подъезда дома № 18 по ул.2-я Поселковая в г. Омске.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 8-му вопросу повестки голосования: Определить места хранения протокола и решений согласно ст.46 ЖК передать в ООО УК«Партнер» и совету дома. Протокол составить в 2-х экземплярах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,02 %	0,21 %	0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Определить места хранения протокола и решений согласно ст.46 ЖК передать в ООО УК«Партнер» и совету дома. Протокол составить в 2-х экземплярах.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

Приложения:

1. Заявление о выходе из совета дома Кудимовой М.Д., кв. 15.
2. Заявление о выходе из совета дома Головченко А.С., кв. 225.
3. Заявление о выходе из совета дома Мельк Е.В., кв. 56.
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания, член счетной комиссии — Торчмакова Г.Е., кв. 135

Секретарь общего собрания, член счетной комиссии — Пинчук А.С. кв. № 58

Ознакомлены:

Сарапулова Е.Т., кв.25

Орлова О.Ю., кв.10

Амосова Л.В., кв. 56

Дадыкина О.М., кв.165

Шагова О.Г., кв.183