ПРОТОКОЛ № 1-2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 24

Дата протокола: " 26 **"** декабря **2019 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 24, подъезд № 3
Дата проведения очной части общего собрания: " 04 " декабря 2019 г.
Дата начала заочной части общего собрания: " 04 " декабря 2019 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 25 " декабря 2019 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 145, 158 в МКД по ул. 2 Поселковая, д.24.
Подсчет голосов окончен " 25 " декабря 2019 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Скаков Р.А. собственник кв. №145.

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 7 собственников (представителей собственников).
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу **(указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10193,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5293,54 кв.м. что составляет 51,93 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10193,6 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Утверждения формы проведения общего собрания.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
   Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2020 год.
4. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
5. Выбор лица, производящего подсчет голосов.
6. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Утверждение формы проведения общего собрания.**

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - Утверждения формы проведения общего собрания.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.

Решили по первому вопросу: утверждения формы проведения общего собрания.		
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.		
«за»	«против»	«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5293,54	51,93	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД, выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Груша А.В. собственника жилого помещения № 158

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Скакова Р.Л. собственника жилого помещения № 145

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД, выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД.

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Груша А.В., собственника жилого помещения № 158

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Скакова Р.Л., собственника жилого помещения № 145

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5293,54	51,93	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2020 год.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2020 год.

Предложено: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23руб. 09 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

Решили по третьему вопросу: Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2020 год.

Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 09коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5293,54	51,93	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

4. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Известить собственников помещений о принятых решениях на досках объявлений.

Решили по четвертому вопросу: Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Известить собственников помещений о принятых решениях на досках объявлений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5293,54	51,93	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

5. Выбор лица, производящего подсчет голосов.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня – Выбор лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: Подсчет голосов собственников произвести ***Скакову Р.А*** , собственнику кв.145

Решили по пятому вопросу: Выбор лица, производящего подсчет голосов.					
Подсчет голосов собственников произвести_Скакову Р.А., собственнику кв. №145					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5293,54	51,93	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

6. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня - Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

Решили по шестому вопросу: Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5293,54	51,93	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 96 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Скаков Р.А./ _____, собственник кв. №145

" 26 " декабря 2019 г.

Секретарь общего собрания: Груша А.В./ _____, собственник кв. №158

" 26 " декабря 2019 г.

Счетная комиссия: Скаков Р.А ./ _____, собственник кв. № 145

" 26 " декабря 2019 г.