ПРОТОКОЛ № 1-2019/12

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Молодогвардейская, д.3 корп.1

Дата протокола: " 27 **"** декабря **2019 г.**
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очное-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Молодогвардейская, д. № 3 корп.1 под. №1
Дата проведения очной части: «09» декабря 2019 г.
Дата начала заочной части: " 09 " декабря 2019 г.
Дата окончания: " 23 " декабря 2019 г. 18-00.

Инициатор общего собрания: Сергеев Николай Викторович
собственник жилого помещения № 14

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 3 собственников (представителей собственников).
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу **(указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2029,8** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1067,67, что составляет 52,6% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **2029,8 кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 27 " декабря 2019 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
   Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3.Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » января 2020 года.
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.
6. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
7. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.
Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.

Решили по первому вопросу: утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.					
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
953,67	89,32	56,9	5,33	57,1	5,35

По первому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/ не принято).**

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД, выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД.
Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Деменеву Елену Викторовну, собственника кв. №9, выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Серкина Николая Викторовича, собственника кв. №14.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД, выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Деменеву Елену Викторовну, собственника кв. №9. ***Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Серкина Николая Викторовича, собственника кв. №14.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1008,97	94,5	0	0	58,7	5,5

По второму вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/ не принято).**

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » января 2020 года.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » января 2020 года.
Предложено: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » января 2020 года.

Решили по третьему вопросу: принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора

холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » января 2020 года.

Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » января 2020 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1008,97	94,5	58,7	5,5	0	0

По третьему вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили по четвертому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за

содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
447,36	41,9	326,70	30,6	293,61	27,5

По четвертому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

5. Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня - принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

Предложено: Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2020 год - 19 руб. 37 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений (при переходе на прямые договоры с РСО – 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м.)

Решили по пятому вопросу: принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2020 год - 19 руб. 37 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений (при переходе на прямые договоры с РСО – 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м.)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
885,97	82,98	181,7	17,02	0	0

По пятому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

6. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня - определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: принять решения об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по шестому вопросу: Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Принять решения об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1067,67	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

7. Выборы лица, производящего подсчет голосов.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по седьмому вопросу повестки дня – выборы лица, производящего подсчет голосов.
Предложено: подсчет голосов произвести Пфаф Светлане Владимировне, собственнику кв. №20.

Решили по седьмому вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов.					
Подсчет голосов произвести Пфаф Светлане Владимировне, собственнику кв. №20.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1067,67	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/ не принято).**

8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по восьмому вопросу повестки дня – определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.
Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений голосования согласно ст. 46 Жилищного кодекса РФ (ООО «УК «Партнер»).

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Определить место хранения копий протокола и решений голосования согласно ст. 46 Жилищного кодекса РФ (ООО «УК «Партнер»).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1067,67	100	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/ не принято).**

Приложения:
1. Решения собственников в количестве 34 штук.
2. Структура размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

Подписи:

Председатель общего собрания: Сергеева Н.В. _____
"27" декабря 2019 г.

Секретарь общего собрания: Демидова Е.В. / _____
"27" декабря 2019 г.

Лицо, производящее подсчет голосов: Пфаф С.В. / _____
"27" декабря 2019 г.