ПРОТОКОЛ № 1-20

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 18

Дата протокола: " 20 **"** января **20**20 **г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 18, подъезд № 3 (со стороны двора)
Дата проведения очной части общего собрания: " 11 " января 20 20 г. 11 00
Дата начала заочной части общего собрания: " 12 " января 20 20 г. 10 00
Дата окончания заочной части общего собрания: " 20 " января 20 20 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 109, 1234 в МКД по ул. 2 Поселковая, д. 18.
Подсчет голосов окончен " 20 " января 20 20 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Трутнев Александр Андреевич, собственник кв. № 41

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 14 собственников (представителей собственников).
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу **(указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10299 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5653,3 кв.м. что составляет 54,89 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10299,0 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.
2. Выбрать председателя общего собрания Трутнева А.А. кв. 41, секретаря общего собрания Кудимова М.В. кв. 15, наделить их полномочиями по подсчету голосов.
3. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с РСО (холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, региональным оператором по ТКО) с 01 января 2020 года.
4. Включить в совет дома дополнительно следующих собственников: Кудимов М.В. кв. 15, Трутнев А.А. кв. 41, Крюков И.С. кв. 212, Мартенс А.Г. кв. 148, Трутнев А.В. кв. 226.
5. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет МКД.
6. Установить камеры видеонаблюдения в количестве 19 шт. (11 обзорных/варифокальных камер на дом, 4 обзорных в подъезды, 4 обзорных в лифты). Ориентировочная стоимость видеокамер вместе с установкой – ориентировочно 160 000 рублей за счет средств текущего ремонта.
7. Списать средства на ремонт крыльца 3 подъезда (ориентировочная стоимость 40 000 рублей) за счет средств текущего ремонта.
8. Все заявления на выполнение работ в УК за счет средств текущего ремонта подписывать всеми членами совета дома.
9. Сформировать комиссию для составления акта о состоянии подъездов и технических этажей для обоснования необходимости ремонта, установки ограждения газонов или детской площадки на придомовой территории и определения суммы стоимости.
10. Определить места хранения протоколов и решений согласно статье 46 ЖК (передать в ООО «УК «Партнер» и совету дома, протокол составить в двух экземплярах).

11. Известить собственников о принятых решениях на информационной доске каждого подъезда дома №18 по ул. 2-я Поселковая в г. Омске.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

Решили по первому вопросу: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.					
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5344,5	98,49	0	0	81,75	1,51

По первому вопросу повестки дня 227 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

2. Выбрать председателя общего собрания Трутнева А.А. кв. 41, секретаря общего собрания Кудимова М.В. кв. 15, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выбрать председателя общего собрания Трутнева А.А. кв. 41, секретаря общего собрания Кудимова М.В. кв. 15, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Предложено: выбрать председателя общего собрания Трутнева А.А. кв. 41, секретаря общего собрания Кудимова М.В. кв. 15, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили по второму вопросу: выбрать председателя общего собрания Трутнева А.А. кв. 41, секретаря общего собрания Кудимова М.В. кв. 15, наделить их полномочиями по подсчету голосов.					
Выбрать председателя общего собрания Трутнева А.А. кв. 41, секретаря общего собрания Кудимова М.В. кв. 15, наделить их полномочиями по подсчету голосов.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5260,3	96,94	42,1	0,78	123,85	2,28

По второму вопросу повестки дня 227 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

3. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с РСО (холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, региональным оператором по ТКО) с _____ января 2020 года.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с РСО (холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, региональным оператором по ТКО) с _____ января 2020 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с РСО (холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, региональным оператором по ТКО) с _____ января 2020 года.

Решили по третьему вопросу: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с РСО (холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, региональным оператором по ТКО) с _____ января 2020 года.
Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с РСО (холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, региональным оператором по ТКО) с _____ января 2020 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4644,9	85,60	598,6	11,03	182,75	3,37

По третьему вопросу повестки дня 227 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

4. Включить в совет дома дополнительно следующих собственников: Кудимов М.В. кв.15, Трутнев А.А. кв. 41, Крюков И.С. кв. 212, Мартенс А.Г. кв. 148, Трутнев А.В. кв. 226.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - Включить в совет дома дополнительно следующих собственников: Кудимов М.В. кв.15, Трутнев А.А. кв. 41, Крюков И.С. кв. 212, Мартенс А.Г. кв. 148, Трутнев А.В. кв. 226.

Предложено: включить в совет дома дополнительно следующих собственников: Кудимов М.В. кв.15, Трутнев А.А. кв. 41, Крюков И.С. кв. 212, Мартенс А.Г. кв. 148, Трутнев А.В. кв. 226.

Решили по четвертому вопросу: включить в совет дома дополнительно следующих собственников: Кудимов М.В. кв.15, Трутнев А.А. кв. 41, Крюков И.С. кв. 212, Мартенс А.Г. кв. 148, Трутнев А.В. кв. 226.
Включить в совет дома дополнительно следующих собственников: Кудимов М.В. кв.15, Трутнев А.А. кв. 41, Крюков И.С. кв. 212, Мартенс А.Г. кв. 148, Трутнев А.В. кв. 226.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4770,2	87,91	187	3,45	469,05	8,64

По четвертому вопросу повестки дня 227 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

5. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня – Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет МКД.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет МКД.

Решили по пятому вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет МКД.
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4802,5	46,63	142,9	1,39	480,85	4,67

По пятому вопросу повестки дня 227 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/не принято).**

6. Установить камеры видеонаблюдения в количестве 19 шт. (11 обзорных/варифокальных камер на дом, 4 обзорных в подъезды, 4 обзорных в лифты). Ориентировочная стоимость видеокамер вместе с установкой – ориентировочно 160 000 рублей за счет средств текущего ремонта.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня - установить камеры видеонаблюдения в количестве 19 шт. (11 обзорных/варифокальных камер на дом, 4 обзорных в подъезды, 4 обзорных в лифты). Ориентировочная стоимость видеокамер вместе с установкой – ориентировочно 160 000 рублей за счет средств текущего ремонта.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в количестве 19 шт. (11 обзорных/варифокальных камер на дом, 4 обзорных в подъезды, 4 обзорных в лифты). Ориентировочная стоимость видеокамер вместе с установкой – ориентировочно 160 000 рублей за счет средств текущего ремонта.

Решили по шестому вопросу: Установить камеры видеонаблюдения в количестве 19 шт. (11 обзорных/варифокальных камер на дом, 4 обзорных в подъезды, 4 обзорных в лифты). Ориентировочная стоимость видеокамер вместе с установкой – ориентировочно 160 000 рублей за счет средств текущего ремонта.

Установить камеры видеонаблюдения в количестве 19 шт. (11 обзорных/варифокальных камер на дом, 4 обзорных в подъезды, 4 обзорных в лифты). Ориентировочная стоимость видеокамер вместе с установкой – ориентировочно 160 000 рублей за счет средств текущего ремонта.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4761,2	87,74	161,5	2,98	503,54	9,28

По шестому вопросу повестки дня 227 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

7. Списать средства на ремонт крыльца 3 подъезда (ориентировочная стоимость 40 000 рублей) за счет средств текущего ремонта.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по седьмому вопросу повестки дня - списать средства на ремонт крыльца 3 подъезда (ориентировочная стоимость 40 000 рублей) за счет средств текущего ремонта.

Предложено: списать средства на ремонт крыльца 3 подъезда (ориентировочная стоимость 40 000 рублей) за счет средств текущего ремонта.

Решили по седьмому вопросу: списать средства на ремонт крыльца 3 подъезда (ориентировочная стоимость 40 000 рублей) за счет средств текущего ремонта.

Списать средства на ремонт крыльца 3 подъезда (ориентировочная стоимость 40 000 рублей) за счет средств текущего ремонта.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4217,1	77,72	309,2	5,70	899,99	16,59

По седьмому вопросу повестки дня 227 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

8. Все заявления на выполнение работ в УК за счет средств текущего ремонта подписывать всеми членами совета дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по восьмому вопросу повестки дня - все заявления на выполнение работ в УК за счет средств текущего ремонта подписывать всеми членами совета дома.

Предложено: все заявления на выполнение работ в УК за счет средств текущего ремонта подписывать всеми членами совета дома.

Решили по восьмому вопросу: все заявления на выполнение работ в УК за счет средств текущего ремонта подписывать всеми членами совета дома.

Все заявления на выполнение работ в УК за счет средств текущего ремонта подписывать всеми членами совета дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5126,6	94,48	60,7	1,12	238,95	4,40

По восьмому вопросу повестки дня 227 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

9. Сформировать комиссию для составления акта о состоянии подъездов и технических этажей для обоснования необходимости ремонта, установки ограждения газонов или детской площадки на придомовой территории и определения суммы стоимости.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по девятому вопросу повестки дня - сформировать комиссию для составления акта о состоянии подъездов и технических этажей для обоснования необходимости ремонта, установки ограждения газонов или детской площадки на придомовой территории и определения суммы стоимости.

Предложено: сформировать комиссию для составления акта о состоянии подъездов и технических этажей для обоснования необходимости ремонта, установки ограждения газонов или детской площадки на придомовой территории и определения суммы стоимости.

Решили по девятому вопросу: сформировать комиссию для составления акта о состоянии подъездов и технических этажей для обоснования необходимости ремонта, установки ограждения газонов или детской площадки на придомовой территории и определения суммы стоимости.

Сформировать комиссию для составления акта о состоянии подъездов и технических этажей для обоснования необходимости ремонта, установки ограждения газонов или детской площадки на придомовой территории и определения суммы стоимости.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5093,3	93,86	60,7	1,12	272,25	5,02

По девятому вопросу повестки дня 227 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

10. Определить места хранения протоколов и решений согласно статье 46 ЖК (передать в ООО «УК «Партнер» и совету дома, протокол составить в двух экземплярах).

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по десятому вопросу повестки дня - определить места хранения протоколов и решений согласно статье 46 ЖК (передать в ООО «УК «Партнер» и совету дома, протокол составить в двух экземплярах).

Предложено: определить места хранения протоколов и решений согласно статье 46 ЖК (передать в ООО «УК «Партнер» и совету дома, протокол составить в двух экземплярах).

Решили по десятому вопросу: Определить места хранения протоколов и решений согласно статье 46 ЖК (передать в ООО «УК «Партнер» и совету дома, протокол составить в двух экземплярах).

Определить места хранения протоколов и решений согласно статье 46 ЖК (передать в ООО «УК «Партнер» и совету дома, протокол составить в двух экземплярах).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5185,1	95,55	142,9	2,63	98,3	1,81

По десятому вопросу повестки дня 227 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

11. Известить собственников о принятых решениях на информационной доске каждого подъезда дома №18 по ул. 2-я Поселковая в г. Омске.

Слушали: известить собственников о принятых решениях на информационной доске каждого подъезда дома №18 по ул. 2-я Поселковая в г. Омске.

Предложено: известить собственников о принятых решениях на информационной доске каждого подъезда дома №18 по ул. 2-я Поселковая в г. Омске.

Решили по одиннадцатому вопросу: известить собственников о принятых решениях на информационной доске каждого подъезда дома №18 по ул. 2-я Поселковая в г. Омске.					
Известить собственников о принятых решениях на информационной доске каждого подъезда дома №18 по ул. 2-я Поселковая в г. Омске.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5243,65	96,63	60,7	1,12	60,7	1,12

По одиннадцатому вопросу повестки дня 227 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

Приложения:
1. Решения собственников в количестве _____ штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: Трутнев А.А / _____, собственник кв. 41
"20" января 2020 г.

Секретарь общего собрания: Кудимов М.В / _____, собственник кв. № 15
"20" января 2020 г.

Счетная комиссия: Трутнев А.А / _____, собственник кв. № 41
"20" января 2020 г.

Кудимов М.В / _____, собственник кв. № 15
"20" января 2020 г.