Протокол № 1-19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Тарская, д. 259 корп. 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «31» декабря 2019 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Едомина С.В., собственник кв. № 114
Секретарь собрания: Глушакова А.М., собственник кв. № 163

Председатель собрания: Едомина С.В., собственник кв. № 114

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 03.12.2019 г. 18[30]
Место проведения собрания: г. Омск, ул. Тарская, д. 259 корп. 1 под. №2

Заочная часть:
Дата начала голосования: 03.12.2019 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 19[00] ч. 30.12.2019 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. Тарская, д.259 корп. 1**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. Тарская, д. 259 к.1** 30.12. 2019 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 0 % голосов или 0 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 53,04 % голосов или 4900,20 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % или 9238,50 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 53,04 % голосов или 4900,20 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания Глушакову А.М., собственника кв. № 163
   Выбрать председателя собрания Едомину С.В., собственника кв. № 114
3. Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 60 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.
4. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
5. Подсчет голосов произвести мастеру уч-ка Гуцуса А.В.
6. Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

1. По первому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 99,32% или кв.м. 4867,00 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0,68 % или кв.м. 33,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки голосования **принято / не принято.**

2. По второму вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря собрания Глушакову А.М., собственника кв. № 163
Выбрать председателя собрания Едомину С.В., собственника кв. № 114

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Глушакову А.М., собственника кв. № 163
Выбрать председателя собрания Едомину С.В., собственника кв. № 114

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 89,85% или кв.м. 4402,60 голосов; «Против» - 0,67% или кв.м. 33,00 голосов; «Воздержался» - 9,48 % или кв.м. 464,60 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по второму вопросу повестки голосования **принято/не принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 60 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 60 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,72% или кв.м. 4788,50 голосов; «Против» - 1,60% или кв.м. 78,50 голосов; «Воздержался» - 0,68 % или кв.м. 33,20 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Опубликовать результаты внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 99,32 % или кв.м. 4867,00 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0,68 % или кв.м. 33,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

5. **По пятому вопросу повестки голосования:**

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подсчет голосов произвести мастеру уч-ка Грушка А.В

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести мастеру уч. ка Грушка А.В

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,17 % или кв.м. 4810,50 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 1,83 % или кв.м. 89,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

6. **По шестому вопросу повестки голосования:**

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,17 % или кв.м. 4810,50 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 1,83 % или кв.м. 89,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

Председатель _____ / Грушка С.В кв. 114 /

Секретарь _____ / Глушакова А.М кв. 163 /

Счетная комиссия: _____ / Грушка С.В кв. 114 /

_____ / Глушакова А.М кв. 163 /

_____ мастер уч-ка Грушка кв. А.В