Протокол № 1-19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 28 Северная, д. 20
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «30» декабря 2019 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Фомина Е.Н., собственник кв. № 186

Секретарь собрания: Любовцева Н.Н., собственник кв. № 252

Председатель собрания: Фомина Е.Н., собственник кв. № 186

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 29.11.2019г 19⁰⁰
Место проведения собрания: г. Омск, ул. 28 Северная, д. 20, под. №3

Заочная часть:
Дата начала голосования: 29.11.2019г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 20⁰⁰ ч. 29.12.2019 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. 28 Северная, д.20**

Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. 28 Северная, д. 20** 30 декабря 2019 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 0 % голосов или 0 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 52,60 % голосов или 8248,60 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % или 15682,90 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52,60 % голосов или 8248,60 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания Любовцеву Н.Н., собственник кв. № 252
3. Выбрать председателя собрания Фомину Е.Н., собственник кв. № 186
4. Принять решение о замене почтовых ящиков во всех подъездах МКД за счет средств текущего ремонта.
5. Произвести замену входных тамбурных дверей во всех подъездах МКД на двери ПВХ за счет средств текущего ремонта.
6. Принять решение о модернизации детской площадки на придомовой территории путем установки современных малых архитектурных форм за счет средств текущего ремонта.
7. Утвердить размер и структуру платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД 24 руб. 20 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений с 01 января 2020г
8. Избрать из числа собственников помещений МКД счетную комиссию для подсчета голосов в лице Любовцевой Н.Н., собственника кв.№252 и Фоминой Е.Н., собственника кв.№186.
9. Известить собственников помещений МКД о принятых решениях путем размещения копии протокола на досках объявлений в каждом подъезде МКД.
10. Определить место хранения копии протокола и бюллетеней голосования собственников помещений – офис ООО «Управляющая компания «Партнер» (г.Омск, ул.28 Северная, д.20, пом.182П).

1. По первому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,69 % или кв.м. 8057,90 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 2,31 % или кв.м 190,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки голосования **принято / не принято.**

2. По второму вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря собрания Любовцеву Н.Н., собственник кв. № 252

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Любовцеву Н.Н., собственник кв. № 252

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,13 % или кв.м. 8012,60 голосов; «Против» - 0,94 % или кв.м. 77,20 голосов; «Воздержался» - 1,93 % или кв.м 158,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по второму вопросу повестки голосования **принято/не принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Фомину Е.Н., собственник кв. № 186

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя собрания Фомину Е.Н., собственник кв. № 186

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,13 % или кв.м. 8012,60 голосов; «Против» - 0,94 % или кв.м. 77,20 голосов; «Воздержался» - 1,93 % или кв.м. 158,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по второму вопросу повестки голосования **принято/не принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене почтовых ящиков во всех подъездах МКД за счет средств текущего ремонта.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о замене почтовых ящиков во всех подъездах МКД за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,31 % или кв.м. 5552,10 голосов; «Против» - 29,40 % или кв.м. 2425,20 голосов; «Воздержался» - 3,29 % или кв.м. 271,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по второму вопросу повестки голосования **принято/не принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести замену входных тамбурных дверей во всех подъездах МКД на двери ПВХ за счет средств текущего ремонта.

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести замену входных тамбурных дверей во всех подъездах МКД на двери ПВХ за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 88,31 % или кв.м. 7283,90 голосов; «Против» - 7,94 % или кв.м. 655,30 голосов; «Воздержался» - 3,75 % или кв.м. 309,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 .

Решение по второму вопросу повестки голосования **принято/не принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о модернизации детской площадки на придомовой территории путем установки современных малых архитектурных форм за счет средств текущего ремонта.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о модернизации детской площадки на придомовой территории путем установки современных малых архитектурных форм за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 88,19 % или кв.м. 7274,50 голосов; «Против» - 5,57 % или кв.м. 459,40 голосов; «Воздержался» - 6,24 % или кв.м. 514,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 .

Решение по второму вопросу повестки голосования **принято/не принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД– 24 руб. 20 коп. за 1 кв.м. с 01 января 2020г.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД– 24 руб. 20 коп. за 1 кв.м. с 01 января 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 93,68 % или кв.м. 7727,1 голосов; «Против» - 3,16 % или кв.м. 260,90 голосов; «Воздержался» - 3,16 % или кв.м. 260,60 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 .

Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

8. По восьмому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа собственников помещений МКД счетную комиссию для подсчета голосов в лице Любовцевой Н.Н., собственника кв.№252 и Фоминой Е.Н., собственника кв.№186.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать из числа собственников помещений МКД счетную комиссию для подсчета голосов в лице Любовцевой Н.Н., собственника кв.№252 и Фоминой Е.Н., собственника кв.№186.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,33 % или кв.м. 8029,00 голосов; «Против» - 0,94 % или кв.м. 77,20 голосов; «Воздержался» - 1,73 % или кв.м. 142,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

9. По девятому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Известить собственников помещений МКД о принятых решениях путем размещения копии протокола на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников помещений МКД о принятых решениях путем размещения копии протокола на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 8248,60 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

10. По десятому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и бюллетеней голосования собственников помещений – офис ООО «Управляющая компания «Партнер» (г.Омск, ул.28 Северная, д.20, пом.182П).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения копии протокола и бюллетеней голосования собственников помещений – офис ООО «Управляющая компания «Партнер» (г.Омск, ул.28 Северная, д.20, пом.182П).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 8248,60 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

Председатель Ромина / Ромина Е.И кв. 186 /

Секретарь Любовцева / Любовцева Н.Н. кв. 252 /

Счетная комиссия: Ромина / Ромина Е.И кв. 186 /

Любовцева / Любовцева Н.Н. кв. 252 /

Друг мастер ук. ка Гущин кв. А.В.