Протокол № 1-19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 274
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «30» декабря 2019 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Абраменко Т. В., собственник кв. № 63

Секретарь собрания: Жигадло Ю.С., собственник кв. № 75

Председатель собрания: Абраменко Т.В., собственник кв. № 63

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 10.12.2019 г. 18 30
Место проведения собрания: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 274 под. 1

Заочная часть:
Дата начала голосования: 10.12.2019 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 19 00 ч. 29.12.2019 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. Орджоникидзе, д.274**

Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 274** 30 декабря 2019 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 0 % голосов или 0 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 52,54 % голосов или 5379,40 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % или 10237,80 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52,54 % голосов или 5379,40 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания Жигадло Ю.С., собственника кв. № 75
   Выбрать председателя собрания Абраменко Т.В., собственника кв. № 63
3. Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 09 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.
4. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
5. Подсчет голосов произвести инженеру уг-ка Гущина А.В.
6. Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

1. По первому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 5379,40 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки голосования **принято / не принято.**

2. По второму вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря собрания Жигадло Ю.С., собственника кв. № 75
Выбрать председателя собрания Абраменко Т.В., собственника кв. № 63

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Жигадло Ю.С., собственника кв. № 75
Выбрать председателя собрания Абраменко Т.В., собственника кв. № 63

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,54 % или кв.м. 5085,60 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 5,46 % или кв.м. 293,80 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по второму вопросу повестки голосования **принято/не принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 09 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 09 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,48 % или кв.м. 5297,50 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 1,52 % или кв.м. 81,90 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Опубликовать результаты внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,94 % или кв.м. 5322,40 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 1,06 % или кв.м. 57,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подсчет голосов произвести мастеру уч-ка Гуреева А.В

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести мастеру уч-ка Гуреева А.В

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,94 % или кв.м. 5322,40 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 1,06 % или кв.м. 57,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,94 % или кв.м. 5322,40 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 1,06 % или кв.м. 57,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

Председатель _____ / Абраменко П.В. кв. 63 /

Секретарь _____ / Шнарко Ю.С. кв. 75 /

Счетная комиссия: _____ / Шнарко Ю.С. кв. 75 /

_____ / Абраменко П.В. кв. 63 /

_____ / мастер уч-ка Гуреева А.В кв. _____