Протокол № 1-19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 58,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «25» декабря 2019 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ярцева Л.И., собственник кв. № 45

Секретарь собрания: Будаева Е.Ю., собственник кв. № 48

Председатель собрания: Ярцева Л.И., собственник кв. № 45

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 06.12.2019г. 18.30
Место проведения собрания: ул. 12 Декабря, д.58 под. №1

Заочная часть:
Дата начала голосования: 06.12.2019г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 19.00 ч. 23.12.2019 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 58**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 58** 25.12. 2019 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 2,7 % голосов или 103,6 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 49,22 % голосов или 1888,6 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % или 3837 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 51,92 % голосов или 1992,2 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания: Будаева Е.Ю., собственник кв. № 48
   Выбрать председателя собрания: Ярцева Л.И., собственник кв. № 45
3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2020 года.
4. Утвердить размер и структуру платы за содержание жилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 81 коп. за 1 кв.м. площади жилых помещений.
5. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
6. Подсчет голосов произвести мастеру участка.
7. Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

1. По первому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,92 % или кв.м. 1992,2 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Решение по первому вопросу повестки голосования **принято / не принято.**

2. По второму вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря собрания: Будаева Е.Ю., собственник кв. № 48
Выбрать председателя собрания: Ярцева Л.И., собственник кв. № 45

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания: Будаева Е.Ю., собственник кв. № 48
Выбрать председателя собрания: Ярцева Л.И., собственник кв. № 45

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,92% или кв.м. 1992,2 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Решение по второму вопросу повестки голосования **принято/не принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2020 года.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,92% или кв.м. 1992,2 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание жилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 81 коп. за 1 кв.м. площади жилых помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание жилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 81 коп. за 1 кв.м. площади жилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,92% или кв.м. 1992,2 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Опубликовать результаты внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,92 % или кв.м. 1992,2 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подсчет голосов произвести мастеру участка.

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести мастеру участка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,92% или кв.м. 1992,2 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,92% или кв.м. 1992,2 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Решение по седьмому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

Председатель _____ / Ярцева Л.И. кв. 45 /

Секретарь _____ / Будаева Е.Ю. кв. 48 /

Счетная комиссия: _____ / Ковеза Н.В. кв. _____ /