Протокол № 1-19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д. 185 корп. 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «23» декабря 2019 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Крупникова О.Н., собственник кв. № 53
Секретарь собрания: Малинина Н.Н., собственник кв. № 13

Председатель собрания: Крупликова О.Н., собственник кв. № 53

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 05.12.19 г. 19^00
Место проведения собрания: г. Омск, ул. Осоавиахимовская, 185/3, под. №3

Заочная часть:
Дата начала голосования: 05 декабря 2019 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 16^00 ч. 23.12.2019 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д. 185 корп. 3**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д. 185 к.3** 23.12., 2019 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 0 % голосов или 0 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 52,79 % голосов или 5717,20 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % или 10833,3 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52,79 % голосов или 5717,20 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания Малинину Н.Н., собственника кв. № 13.
   Выбрать председателя собрания Крупликову О.Н., собственника кв. № 53.
3. Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 09 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.
4. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
5. Подсчет голосов произвести мастеру уч-ка Гущина А.В.
6. Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

1. По первому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,01% или кв.м. 5488,80 голосов; «Против» - 3,41 % или кв.м. 195,20 голосов; «Воздержался» - 0,58 % или кв.м. 33,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки голосования **принято / не принято.**

2. По второму вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря собрания Малинину Н.Н., собственника кв. № 13.
Выбрать председателя собрания Кругликову О.Н., собственника кв. № 53.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Малинину Н.Н., собственника кв. № 13.
Выбрать председателя собрания Кругликову О.Н., собственника кв. № 53.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 92,81% или кв.м. 5306,20 голосов; «Против» - 1,00% или кв.м. 57,10 голосов; «Воздержался» - 6,19 % или кв.м. 353,90 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по второму вопросу повестки голосования **принято/не принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 09 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 09 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 92,58% или кв.м. 5365,71 голосов; «Против» - 6,13 % или кв.м. 350,20 голосов; «Воздержался» - 1,29 % или кв.м. 73,70 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Опубликовать результаты внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,29% или кв.м. 5544,80 голосов; «Против» - 2,43 % или кв.м. 139,20 голосов; «Воздержался» - 0,58 % или кв.м. 33,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подсчет голосов произвести мастеру уч-ка Гущина А.В.

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести мастеру уч-ка Гущина А.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,44% или кв.м. 5570,90 голосов; «Против» - 1,98% или кв.м. 113,10 голосов; «Воздержался» - 0,58 % или кв.м. 33,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,42% или кв.м. 5626,90 голосов; «Против» - 1,00 % или кв.м. 57,10 голосов; «Воздержался» - 0,58 % или кв.м. 33,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

Председатель _____ / Крутикова О.Н. кв. 53 /

Секретарь _____ / Малыкина Н.Н. кв. 13 /

Счетная комиссия: _____ / Крутикова О.Н. кв. 53 /

_____ / Малыкина Н.Н. кв. 13 /

мастер уч-ка Гущина А.В. кв. _____ /