Протокол № 1/19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 60,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «23» декабря 2019 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Сараева И.В., собственник кв. № 4

Секретарь собрания: Сараева И.В., собственник кв. № 4

Председатель собрания: Литвиненко О.А., собственник кв. № 98

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 05.12.2019 г. 19⁰⁰
Место проведения собрания: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 60, под. №3

Заочная часть:
Дата начала голосования: 05.12.2019 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 19⁰⁰ ч. 22.12.2019 г. года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 60**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 60** 23.12. 2019 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 0 % голосов или 0 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 51,79 % голосов или 2898,7 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % или 5597 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 51,79% голосов или 2898,7кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания: Сараева И.В., собственник кв. № 4
   Выбрать председателя собрания: Литвиненко О.А., собственник кв. № 98
3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2020 года.
4. Утвердить размер и структуру платы за содержание жилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 81 коп. за 1 кв.м. площади жилых помещений.
5. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
6. Подсчет голосов произвести мастеру участка.
7. Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

1. По первому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,79 % или кв.м. 2898,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Решение по первому вопросу повестки голосования **принято / не принято.**

2. По второму вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря собрания: Сараева И.В., собственник кв. № 4
Выбрать председателя собрания: Литвиненко О.А., собственник кв. № 98

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания: Сараева И.В., собственник кв. № 4
Выбрать председателя собрания: Литвиненко О.А., собственник кв. № 98

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,79% или кв.м. 2898,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Решение по второму вопросу повестки голосования **принято/не принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2020 года.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,07% или кв.м. 2802 голосов; «Против» - 1,01% или кв.м. 56,6 голосов; «Воздержался» - 0,71 % или кв.м. 40,1 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание жилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 81 коп. за 1 кв.м. площади жилых помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание жилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 81 коп. за 1 кв.м. площади жилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,79 % или кв.м. 2898,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Опубликовать результаты внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,79 % или кв.м. 2898,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подсчет голосов произвести мастеру участка.

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести мастеру участка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,78 % или кв.м. 2842,1 голосов; «Против» - 1,01 % или кв.м. 56,6 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,78 % или кв.м. 2842,1 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 1,01 % или кв.м. 56,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Решение по седьмому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

Председатель _____ / Лещенко О.А. кв. 98 /

Секретарь _____ / Сарсаева И.В кв. 4 /

Счетная комиссия: _____ / Побезо Л.В кв. _____ /