Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.2-я Поселковая д.57, проведенного в форме заочного голосования.

Мы, нижеподписавшиеся, удостоверяем, что в соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса РФ, со 2.12.2019 по 17.12.2019 г. проводилось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул.2-я Поселковая, д.57, в форме заочного голосования. Собрание проводилось по инициативе собственников дома Токовой М.В., Сосименко С.В. В соответствии со ст.45 ЖК РФ, производилось предварительное уведомление собственников дома, путем размещения сообщения о собрании в общедоступном для собственников месте- на информационных стендах подъездов, а также сообщением в созданной группе собственников в WhatsApp. 18.12.2019 г. после окончания установленного срока приема решений собственников по вопросам повестки дня собрания, было произведено подведение итогов собрания. После рассмотрения поступивших решений собственников по адресу: г.Омск, ул.2-я Поселковая, д.57, были зафиксированы нижеследующие результаты собрания.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, в доме по адресу: г.Омск, ул.2-я Поселковая, д.57 имеется: жилых помещений- **129**, общей площадью **8317,3** кв.м., нежилых помещений- **0**. Приняли участие в собрании и проголосовали по вопросам повестки собрания собственники, представляющие **4656,4** кв.м. общей площади, что составляет **56 %** от общей площади многоквартирного дома. В соответствии с п.3 ст.45 ЖК РФ, кворум есть, собрание считается правомочным.

Принятые решения (по кв.м. общей площади голосовавших):

№	Пункт повестки собрания	За	Против	Воздер жалось	Решение
1.	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования	4544,2	83,7	28,5	принято
2.	Выбрать секретаря собрания Токову М.В.,кв №103 Выбрать председателя собрания Токова Д.В.,кв №103	4186,2	83,7	386,5	принято
3.	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год- 23 руб.09 коп. за 1 кв.м. площади жилого помещения	4209,6	197,7	249,1	принято
4.	Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений	4656,4	0	0	принято
5.	Подсчет голосов произвести Токову Д.В.	4295	83,7	277,7	принято
6.	Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст.46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).	4518,6	0	137,8	принято
7.	Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за электрическую энергию, водоснабжение согласно действующим нормативам, утвержденным РЭК по Омской области. В расчетах использовать ранее принятую площадь общего имущества 1849,1 кв.м.(для расчета ОДН по электроэнергии) и уборочную площадь 1468,8 кв.м. (для расчета ОДН по водоснабжению).	4492,2	82,3	81,9	принято

В соответствии со ст.46 ЖК РФ, данный протокол и решения общего собрания будут доведены до сведения собственников многоквартирного дома, путем размещения соответствующего сообщения

Председатель общего собрания_____ Токов Д.В.

Секретарь общего собрания_____ Токова М.В.