ПРОТОКОЛ № 23/12

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2 Поселковая, дом 26, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск **«23» декабря 2019 года**

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шагаров Александр Анатольевич (квартира 249).

Секретарь собрания: Масольд Айгуль Разяповна (квартира 142).

Председатель собрания: Золотарев Сергей Юрьевич (квартира 26).

Дата начала собрания: 19.00 ч. «11» декабря 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20.00 ч. «22» декабря 2019 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 26, кв. 26

Дата и место подсчета голосов: «23» декабря 2019 года, г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 26.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 % или 13 754,43 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 9 748,85 кв.м. голосов или 70,88 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1) Выбрать председателя собрания - Золотарев С.Ю. (кв. 26), секретаря собрания - Масольд А.Р. (кв. 142), подсчет голосов произвести Кошкину К.В. (кв. 222).

2) Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Золотарев С.Ю. (кв. 26), Масольд А.Р. (кв. 142), Ткаченко А.А. (кв. 199), Шагаров А.А. (кв. 249), Кошкин К.В. (кв. 222), председателя совета МКД - Золотарева Александра Сергеевича (кв. 26).

3) Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 22,10 руб. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений на 2020 год. Структура платы является Приложением № 1 к Протоколу общего собрания.

4) Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2020 года. Собственников помещений обязать ежемесячно в срок до 17 числа текущего месяца передавать показания индивидуальных приборов учета по ХВС, ГВС и Э/Э в адрес ООО "УК "Партнер".

5) Собственников помещений обязать оборудовать тамбурные перегородки индивидуальными рабочими звонками, передать в срок до "17" января 2020 г. один экземпляр ключа от тамбурной перегородки в адрес ООО "УК "Партнер" на хранение для допуска экстренных служб при возникновении аварийной ситуации. Оригиналы материалов общих собраний, включая решения и составленные по их итогам протоколы, хранить у председателя совета МКД. О принятых на общих собраниях решениях собственников уведомить путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя собрания - Золотарев С.Ю. (кв. 26), секретаря собрания - Масольд А.Р. (кв. 142), подсчет голосов произвести Кошкину К.В. (кв. 222).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,47 % или 9 692,05 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0,41 % или 56,8 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % или 0 кв.м. голосов.

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Золотарев С.Ю. (кв. 26), Масольд А.Р. (кв. 142), Ткаченко А.А. (кв. 199), Шагаров А.А. (кв. 249), Кошкин К.В. (кв. 222), председателя совета МКД - Золотарева Александра Сергеевича (кв. 26).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,47 % или 9 692,05 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0,41 % или 56,8 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % или 0 кв.м. голосов.

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере **22,10 руб. за 1 кв.м.** площади жилых и нежилых помещений на 2020 год. Структура платы является Приложением № 1 к Протоколу общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,88 % или 9 748,85 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 % или 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % или 0 кв.м. голосов.

Решение по третьему вопросу принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2020 года. Собственников помещений обязать ежемесячно в срок до 17 числа текущего месяца передавать показания индивидуальных приборов учета по ХВС, ГВС и Э/Э в адрес ООО "УК "Партнер".

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,88 % или 9 748,85 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 % или 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % или 0 кв.м. голосов.

Решение по четвертому вопросу принято единогласно.

По пятому вопросу повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Собственников помещений обязать оборудовать тамбурные перегородки индивидуальными рабочими звонками, передать в срок до "17" января 2020 г. один экземпляр ключа от тамбурной перегородки в адрес ООО "УК "Партнер" на хранение для допуска экстренных служб при возникновении аварийной ситуации. Оригиналы материалов общих собраний, включая решения и составленные по их итогам протоколы, хранить у председателя совета МКД. О принятых на общих собраниях решениях собственников уведомить путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,45 % или 9 552,65 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 1,43 % или 196,2 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % или 0 кв.м. голосов.

Решение по пятому вопросу принято большинством голосов.

Приложение к настоящему протоколу:

1) Размер и структура платы за содержание жилого помещения на 2020 год для домов, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом, с электроплитами для многоквартирного жилого дома, по адресу: ул. 2 Поселковая, д. 26.

Председатель собрания: _____ Золотарев С.Ю.

Секретарь собрания: _____ Масольд А.Р.

Подсчет голосов произвел: _____ Кошкин К.В.