Протокол № 1-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д. 181 корп. 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «16» декабря 2019 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Гаврилюк Л.В., собственник кв. № 81

Секретарь собрания: Рыжкова Л.А., собственник кв. № 205

Председатель собрания: Гаврилюк Л.В., собственник кв. № 81

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 01 декабря 2019г. 18[00]
Место проведения собрания: г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д. 181 корп. 3 под. №1

Заочная часть:
Дата начала голосования: _____
Дата окончания приема решений собственников помещений 15[00] ч. 16.12.2019 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д. 181 корп. 3**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д. 181 к.3** 16.12. 2019 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 0 % голосов или 0 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 52,42 % голосов или 5450,90 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % или 10398,90 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52,42 % голосов или 10398,90 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания Рыжкову Л.А., собственника кв. № 205
   Выбрать председателя собрания Гаврилюк Л.В., собственника кв. № 81
3. Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 09 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.
4. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
5. Подсчет голосов произвести мастеру уч-ка Ушина А.В.
6. Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

1. По первому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,66% или кв.м. 5323,6 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 2,34 % или кв.м. 127,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки голосования **принято / не принято.**

2. По второму вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря собрания Рыжкову Л.А., собственника кв. № 205
Выбрать председателя собрания Гаврилюк Л.В., собственника кв. № 81

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Рыжкову Л.А., собственника кв. № 205
Выбрать председателя собрания Гаврилюк Л.В., собственника кв. № 81

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,7 % или кв.м. 5271,50 голосов; «Против» - 1,27 % или кв.м. 110,40 голосов; «Воздержался» - 2,03 % или кв.м. 69,00 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по второму вопросу повестки голосования **принято/не принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 09 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 09 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 5450,90 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Опубликовать результаты внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 99 % или кв.м. 5398,80 голосов; «Против» - 1 % или кв.м. 52,10 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

5. **По пятому вопросу повестки голосования:**

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подсчет голосов произвести мастеру уч-ка Грушка А.В.

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести мастеру уч-ка Грушка А.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 5450,90 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

6. **По шестому вопросу повестки голосования:**

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 5450,90 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

Председатель _____ Гаврилюк Л.В. кв. 81

Секретарь _____ / Рыжкова Л.А. кв. 205

Счетная комиссия: _____ / Гаврилюк Л.В. кв. 81

_____ / Рыжкова Л.А кв. 205

_____ / Грушка А.В. мастер уч-ка кв. -ка