Протокол № 1-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 56,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «16» декабря 2019 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Батурина Ольга Павловна, собственник кв. № 97

Секретарь собрания: Батурина О.П., собственник кв. № 97

Председатель собрания: Видеман А.В., собственник кв. № 59

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 02 декабря 2019 г. 19^00
Место проведения собрания: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 56, под. №2

Заочная часть:
Дата начала голосования: 02 декабря 2019 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 20^00 ч. 15.12.2019 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 56**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 56** 16 декабря 2019 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 2,8 % голосов или 207,96 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 47,97 % голосов или 3562,64 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % или 7427,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 50,77 % голосов или 3770,6 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания: Батурина О.П., собственник кв. № 97
   Выбрать председателя собрания: Видеман А.В., собственник кв. № 59
3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2020 года.
4. Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2020 год – 23 руб. 81 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений (в случае перехода на прямые договоры с РСО – 23 руб. 09 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений).
5. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
6. Подсчет голосов произвести мастеру участка.
7. Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

1. По первому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Батурину О.П., собственника кв. № 97

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,77% или кв.м. 3770,6 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки голосования **принято / не принято.**

2. По второму вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Батурину О.П., собственника кв. № 97

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря собрания: Батурина О.П., собственник кв. № 97
Выбрать председателя собрания: Видеман А.В., собственник кв. № 59

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания: Батурина О.П., собственник кв. № 97
Выбрать председателя собрания: Видеман А.В., собственник кв. № 59

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 49,66% или кв.м. 3688,3 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 1,11 % или кв.м. 82,3 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по второму вопросу повестки голосования **принято/не принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Батурину О.П., собственника кв. № 97

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2020 года.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,03% или кв.м. 3715,9 голосов; «Против» - 0,74 % или кв.м. 54,7 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Батурину О.П., собственника кв. № 97

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2020 год – 23 руб. 81 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений (в случае перехода на прямые договоры с РСО – 23 руб. 09 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2020 год – 23 руб. 81 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений (в случае перехода на прямые договоры с РСО – 23 руб. 09 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 49 % или кв.м. 3638,9 голосов; «Против» - 0,74% или кв.м. 54,7 голосов; «Воздержался» - 1,03 % или кв.м. 77 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ____.

Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Батурину О.П., собственника кв. № 97

ПРЕДЛОЖЕНО: Опубликовать результаты внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,77% или кв.м. 3770,6 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Батурину О.П., собственника кв. № 97

ПРЕДЛОЖЕНО: Подсчет голосов произвести мастеру участка.

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести мастеру участка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,77% или кв.м. 3770,6 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Батурину О.П., собственника кв. № 97

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,77% или кв.м. 3770,6 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по седьмому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

Председатель _____ / Бурмак А.В. кв. 59 /

Секретарь _____ / Батурина О.П. кв. 97 /

Счетная комиссия: _____ / Ковезо Н.В кв. _____ /