Протокол № 1-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Куломзинская, д.64/2
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «18» ноября 2019 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Гайсбян М. Л.

Секретарь собрания: Никифорова Ирина Николаевна
Председатель собрания: Гайсбян Мария Левоновна

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 20.09.19г. 17-00
Место проведения собрания: ул. Куломзинская д. 64/2

Заочная часть:
Дата начала голосования: 23 сентября 2019г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 17-00 ч. 18 ноября 2019 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. Куломзинская, д. 64/2.**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. Куломзинская, д. 64 2.** 18 ноября 2019 г.

В очной части собрания приняли участие собственники — % голосов или — кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 52,52 % голосов или 3017,9 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52,52 % голосов или 3017,9 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания Никифорову И. Н. кв № 19
   Выбрать председателя собрания Гайсбян М. Л. кв. № 85
3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
4. Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воду, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется

между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД

5. Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2018 г.
6. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
7. Подсчет голосов произвести мастеру участка.
8. Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Партнер»)

1. По первому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,12 % или кв.м. 2937,4 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - 1,4 % или кв.м. 80,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

2.По второму вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Мисифорову И.М кв. № 19
Выбрать председателя собрания Гаспарян М.В. кв. № 85
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,42 % или кв.м. 2897,4 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - 2,1 % или кв.м. 120,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по второму вопросу повестки голосования **принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающим организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,82 % или кв.м. 2977,6 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - 0,7 % или кв.м. 40,3 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем

потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 27,84 % или кв.м. 1598,2 голосов; «Против» - 8,7 % или кв.м. 501,53 голосов; «Воздержался» - 15,98 % или кв.м. 918,2 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 25,1 % или кв.м. 1574,1 голосов; «Против» - 10,8 % или кв.м. 621,93 голосов; «Воздержался» - 14,3 % или кв.м. 821,9 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по пятому вопросу повестки голосования **не принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,82 % или кв.м. 2977,8 голосов; «Против» - 0,7 % или кв.м. 40,1 голосов; «Воздержался» - — % или кв.м. — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести мастеру участка
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,12 % или кв.м. 2937,6 голосов; «Против» - 0,7 % или кв.м. 40,1 голосов; «Воздержался» - 0,7 % или кв.м. 40,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по седбмому вопросу повестки голосования **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Партнер»)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,82 % или кв.м. 2977,4 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - 0,7 % или кв.м. 40,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по восьмому вопросу повестки голосования **принято.**

Председатель Гукетлян М.Л. 2эт _____ кв. 85 /
Секретарь Климентьева Е.А. _____ кв. 29 /