Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2015** году многоквартирного дома

по ул. Молодогвардейская, 3/1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 2 029,80

тариф за обслуживание - 13,14 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении и поступлении денежных средств	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2015	18 605,61
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	320 059,20
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	5 111,11
4	фактическое поступление средств от населения	322 667,70
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	4 685,19
6	дебиторская задолженность на 1.01.2016	15 997,11

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**управление многоквартирным домом**	**128 519,04**
	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	
	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	
2	**содержание общего имущества**	**312 983,41**
2.1	техническое обслуживание инженерного оборудования, в том числе:	78 490,03
2.1.1	*работы по содержанию конструктивных элементов жилых домов*	*6 524,51*
	- зарплата рабочих	5 375,97
	- налоги-отчисления в фонды	1 079,23
	- материалы, инструмент, инвентарь	69,31
2.1.2	*техническое обслуживание инженерного оборудования*	*53 126,74*
	- зарплата рабочих	32 962,11
	- налоги-отчисления в фонды	6 560,66
	- материалы, инструмент, инвентарь	13 603,97
2.1.3	*обслуживание общедомовых приборов учета*	*18 838,78*
	- зарплата рабочих	10 431,82
	- налоги-отчисления в фонды	2 103,90
	- материалы, инструмент, инвентарь	6 303,06
2.1.4	*техническое обслуживание внутридомового газового оборудования*	*0,00*
2.1.5	*комплексное обслуживание лифтов*	*0,00*
	- оплата по договору	
	- материалы, инструмент, инвентарь	
	- страхование лифтов	

2.2	содержание помещений общего пользования, в том числе:	64 414,32
2.2.1	*уборка помещений общего пользования*	*58 642,55*
	- зарплата рабочих	46 785,61
	- налоги-отчисления в фонды	9 410,60
	- материалы, инструмент, инвентарь	2 446,34
2.2.2	*дератизация, дезинсекция*	*5 771,77*
2.2.3	*уборка мусоропроводов*	
2.3	уборка придомового участка, в том числе:	159 277,69
2.3.1	*уборка земельного участка*	*66 957,93*
	- зарплата рабочих	53 761,30
	- налоги-отчисления в фонды	10 840,52
	- материалы, инструмент, инвентарь	2 356,11
2.3.2	*вывоз твердых бытовых отходов*	*65 360,00*
2.3.3	*вывоз крупногабаритного мусора*	
2.3.4	*уборка и вывоз снега, чистка снега и льда с крыши*	*26 959,76*
2.3.5	*организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп*	
2.4	аварийное обслуживание	10 801,37
3	**текущий ремонт в т.ч.:**	**36 920,00**
	огнезащитная обработка чердачных помещений	36 920,00
	ИТОГО	*478 422,45*
	расходов на 1 кв.м	19,64

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2015	68 269,97
поступило денежных средств на текущий ремонт	36 784,12
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	4 685,19
фактическое расходы	36 920,00
остаток денежных средств на 1.01.2016	72 819,28