ПРОТОКОЛ № 5

Внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Тарская, д.261 корп.1

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск "25" мая 2019 г.

Инициатор собрания: Пустовая Оксана Вячеславовна, собственник квартиры № 184, свидетельство о регистрации на право собственности 55-АА № 792619 от 05.12.2012 г.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть: 27.04.2019 года в 19:00 во дворе дома 261/1 по ул.Тарская подъезд №1;
- заочная часть: с 28.04.2019 г. по 24.05.2019 г. (путем заполнения бюллетеней).

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО «УК «Партнер» по адресу – г.Омск, ул.1-я Железнодорожная, д.3.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 18115,7 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 14154,7 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании в очно-заочной форме составляет 11129,31 кв. м. или 78,63% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложения № 2, №3.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: _____

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, а также членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки), расположенной у торца 1-го подъезда по адресу: г.Омск, ул.Тарская д.261 корп.1.
3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки).
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки).
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки).
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки), в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.
8. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки), заключении с ней договора подряда.
9. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки).
10. Принятие решения по демонтажу малых архитектурных форм существующей площадки на дворовой территории МКД, расположенной у торца 1-го подъезда.
11. Утверждение места хранения протокола и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Пустовую Оксану Вячеславовну, кв.184

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Пустовую Оксану Вячеславовну, кв.184, секретарем Филиппова Алексея Николаевича, кв.142, счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:

Пустовая Оксана Вячеславовна кв.184,

Филиппов Алексей Николаевич кв.142.

Голосовали:

За 73,02% голосов,

Против 0,7% голосов,

воздержались 4,9% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Пустовую Оксану Вячеславовну: г.Омск, ул.Тарская д.261 корп.1 кв.184, тел.: 8-923-691-72-08, секретарем Филиппова Алексея Николаевича: г.Омск, ул.Тарская д.261 корп.1 кв.142, тел.: 8-904-322-29-21, счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:

Пустовая Оксана Вячеславовна кв.184,

Филиппов Алексей Николаевич кв.142.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Пустовую Оксану Вячеславовну, кв.184

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки), расположенной у торца 1-го подъезда по адресу: г.Омск, ул.Тарская д.261 корп.1:

- демонтаж малых архитектурных форм (6 шт.) и баскетбольную стойку;
- подготовка основания под резиновое покрытие;
- устройство резинового покрытия;
- монтаж ограждения спортивной площадки с установкой спортивного оборудования.

Голосовали:

за 72,69% голосов,

против 3,49% голосов,

воздержались 2,44% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки), расположенной у торца 1-го подъезда по адресу: г.Омск, ул.Тарская д.261 корп.1:

- демонтаж малых архитектурных форм (6 шт.) и баскетбольную стойку;
- подготовка основания под резиновое покрытие;
- устройство резинового покрытия;
- монтаж ограждения спортивной площадки с установкой спортивного оборудования.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Пустовую Оксану Вячеславовну, кв.184

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки) в следующие сроки: с 01 июля по 26 июля 2019 года.

Голосовали:

за 72,93% голосов,

против 3,49% голосов,

воздержались 2,20% голосов.

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки) в следующие сроки: с 01 июля по 26 июля 2019 года.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Пустовую Оксану Вячеславовну, кв.184

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки) в размере 604830 рублей 00 копеек.

Голосовали:

за 69,90% голосов,

против 4,54% голосов,

воздержались 4,19% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки) в размере 604830 рублей 00 копеек.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Пустовую Оксану Вячеславовну, кв.184

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий источник финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки): средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали:

за 70,87% голосов,

против 3,85% голосов,

воздержались 3,91% голосов.

РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки): средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Пустовую Оксану Вячеславовну, кв.184

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки) уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Репников Сергей Викторович, г.Омск, ул.Тарская, д.261 корп.1 кв.155, тел.: 8-983-625-85-81.

Голосовали:

за 69,35% голосов,

против 3,43% голосов,

воздержались 5,85% голосов.

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки), в том числе подписывать соответствующие акты: Репников Сергей Викторович, г.Омск, ул.Тарская, д.261 корп.1 кв.155, тел.: 8-983-625-85-81.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Пустовую Оксану Вячеславовну, кв.184

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему: Репников Сергей Викторович, г.Омск, ул.Тарская, д.261 корп.1 кв.155, тел.: 8-983-625-85-81.

Голосовали:

за 69,58% голосов,

против 3,66% голосов,

воздержались 5,38% голосов.

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему: Репников Сергей Викторович, г.Омск, ул.Тарская, д.261 корп.1 кв.155, тел.: 8-983-625-85-81.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Пустовую Оксану Вячеславовну, кв.184

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки): ООО «СВ-Регион 2010», заключить с ней договор подряда.

Голосовали:

за 68,86% голосов,

против 3,72% голосов,

воздержались 6,05% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки): ООО «СВ-Регион 2010», заключить с ней договор подряда.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Пустовую Оксану Вячеславовну, кв.184

ПРЕДЛОЖЕНО: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки) подрядной организации: ООО «СВ-Регион 2010».

Голосовали:
за 67,85% голосов,
против 5,19% голосов,
воздержались 5,59% голосов.

РЕШИЛИ: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки) подрядной организации: ООО «СВ-Регион 2010».

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Пустовую Оксану Вячеславовну, кв.184

ПРЕДЛОЖЕНО: демонтировать малые архитектурные формы существующей площадки на дворовой территории МКД, расположенной у торца 1-го подъезда.

Голосовали:
за 70,72% голосов,
против 3,49% голосов,
воздержались 4,42% голосов.

РЕШИЛИ: демонтировать малые архитектурные формы существующей площадки на дворовой территории МКД, расположенной у торца 1-го подъезда.

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Пустовую Оксану Вячеславовну, кв.184

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД: ООО «УК «Партнер» по адресу – г.Омск, ул.1-я Железнодорожная д.3.

Голосовали:
за 75,33% голосов,
против 0,85% голосов,
воздержались 2,45% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД: ООО «УК «Партнер» по адресу – г.Омск, ул.1-я Железнодорожная д.3.

Собрание закрыто.

Приложение:
- Объявление о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.
- Реестр собственников на 12 л. в 1 экз.
- Копии решений собственников на 312 л. в 1 экз.

Председатель собрания: Пустовая О.В. _____(25.05.2019 г.)
Секретарь собрания: Филиппов А.Н. _____(25.05.2019 г.)

Счетная комиссия: Пустовая О.В. _____(25.05.2019 г.)
Филиппов А.Н. _____(25.05.2019 г.)