ПРОТОКОЛ № 5

Внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Тарская, д.259 корп.1

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

"25" мая 2019 г.

Инициатор собрания: Ковальчук Вера Анатольевна, собственник квартиры 35, свидетельство на право собственности 55-АА 866312.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть: 27.04.2019 года в 19:00 во дворе дома 261/1 по ул.Тарская подъезд №1;
- заочная часть: с 28.04.2019 г. по 24.05.2019 г. (путем заполнения бюллетеней).

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО «УК «Партнер» по адресу – г.Омск, ул.1-я Железнодорожная, д.3.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 12271,4 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 9238,1 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании в очно-заочной форме составляет 6767,90 кв. м. или 73,26 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложения № 2, №3.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: _____

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, а также членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки), расположенной у торца 1-го подъезда по адресу: г.Омск, ул.Тарская д.261 корп.1.
3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки).
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки).
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки).
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки), в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.
8. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки), заключении с ней договора подряда.
9. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки).
10. Принятие решения по демонтажу малых архитектурных форм существующей площадки на дворовой территории, расположенной у торца 1-го подъезда по адресу: г.Омск, ул.Тарская д.261 корп.1.
11. Утверждение места хранения протокола и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ковальчук Веру Анатольевну, кв.35

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Ковальчук Веру Анатольевну, кв.35, секретарем Сероух Валентину Ивановну, кв.189, счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:

Ковальчук Вера Анатольевна, кв.35,

Сероух Валентина Ивановна, кв.189.

Голосовали:

За 71,32% голосов,

Против 1,22% голосов,

воздержались 0,71% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Ковальчук Веру Анатольевну: г.Омск, ул.Тарская д.259 корп.1 кв.35, тел.: 8-905-097-69-77, секретарем Сероух Валентину Ивановну: г.Омск, ул.Тарская д.259 корп.1 кв.189, тел.: 8-962-032-74-04, счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:

Ковальчук Вера Анатольевна, кв.35,

Сероух Валентина Ивановна, кв.189.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Ковальчук Веру Анатольевну, кв.35

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки), расположенной у торца 1-го подъезда по адресу: г.Омск, ул.Тарская д.261 корп.1:

- демонтаж малых архитектурных форм (6 шт.) и баскетбольной стойки;
- подготовка основания под резиновое покрытие;
- устройство резинового покрытия;
- монтаж ограждения спортивной площадки с установкой спортивного оборудования.

Голосовали:

за 71,15% голосов,

против 1,39% голосов,

воздержались 0,72% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки), расположенной у торца 1-го подъезда по адресу: г.Омск, ул.Тарская д.261 корп.1:

- демонтаж малых архитектурных форм (6 шт.) и баскетбольной стойки;
- подготовка основания под резиновое покрытие;
- устройство резинового покрытия;
- монтаж ограждения спортивной площадки с установкой спортивного оборудования.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Ковальчук Веру Анатольевну, кв.35

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки) в следующие сроки: с 01 июля по 26 июля 2019 года.

Голосовали:

за 70,76% голосов,

против 1,39% голосов,

воздержались 1,11% голосов.

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки) в следующие сроки: с 01 июля по 26 июля 2019 года.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ковальчук Веру Анатольевну, кв.35

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки) в размере 403220 рублей 00 копеек.

Голосовали:

за 70,38% голосов,

против 1,77% голосов,

воздержались 1,11% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки) в размере 403220 рублей 00 копеек.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ковальчук Веру Анатольевну, кв.35

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий источник финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки): средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали:

за 71,51% голосов,

против 1,75% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки): средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ковальчук Веру Анатольевну, кв.35

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки) уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Шарапова Елена Васильевна, г.Омск, ул.Тарская, д.259 корп.1 кв.92, тел.: 8-929-361-20-09.

Голосовали:

за 71,15% голосов,

против 0,98% голосов,

воздержались 1,13% голосов.

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки), в том числе подписывать соответствующие акты: Шарапова Елена Васильевна, г.Омск, ул.Тарская, д.259 корп.1 кв.92, тел.: 8-929-361-20-09.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ковальчук Веру Анатольевну, кв.35

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему: Шарапова Елена Васильевна, г.Омск, ул.Тарская, д.259 корп.1 кв.92, тел.: 8-929-361-20-09.

Голосовали:

за 71,15% голосов,

против 0,98% голосов,

воздержались 1,13% голосов.

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему: Шарапова Елена Васильевна, г.Омск, ул.Тарская, д.259 корп.1 кв.92, тел.: 8-929-361-20-09.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ковальчук Веру Анатольевну, кв.35

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки): ООО «СВ-Регион 2010», заключить с ней договор подряда.

Голосовали:

за 69,11% голосов,

против 0,74% голосов,

воздержались 3,41% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки): ООО «СВ-Регион 2010», заключить с ней договор подряда.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ковальчук Веру Анатольевну, кв.35

ПРЕДЛОЖЕНО: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки) подрядной организации: ООО «СВ-Регион 2010».

Голосовали:
за 67,59% голосов,
против 2,29% голосов,
воздержались 3,38% голосов.

РЕШИЛИ: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно благоустройство дворовой территории (строительство универсальной спортивной площадки) подрядной организации: ООО «СВ-Регион 2010».

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ковальчук Веру Анатольевну, кв.35

ПРЕДЛОЖЕНО: демонтировать малые архитектурные формы существующей площадки на дворовой территории, расположенной у торца 1-го подъезда по адресу: г.Омск, ул.Тарская д.261 корп.1.

Голосовали:
за 70,85% голосов,
против 0,78% голосов,
воздержались 1,62% голосов.

РЕШИЛИ: демонтировать малые архитектурные формы существующей площадки на дворовой территории, расположенной у торца 1-го подъезда по адресу: г.Омск, ул.Тарская д.261 корп.1.

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ковальчук Веру Анатольевну, кв.35

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД: ООО «УК «Партнер» по адресу – г.Омск, ул.1-я Железнодорожная д.3.

Голосовали:
за 71,22% голосов,
против 0,41% голосов,
воздержались 1,62% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД: ООО «УК «Партнер» по адресу – г.Омск, ул.1-я Железнодорожная д.3.

Собрание закрыто.

Приложение:
- Объявление о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.
- Реестр собственников на 6 л. в 1 экз.
- Копии решений собственников на 142 л. в 1 экз.

Председатель собрания: Ковальчук В.А. _____(25.05.2019 г.)
Секретарь собрания: Сероух В.И. _____(25.05.2019 г.)

Счетная комиссия: Ковальчук В.А. _____(25.05.2019 г.)
Сероух В.И. _____(25.05.2019 г.)