Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2018 году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 55 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 5 322,70

размер платы за содержание (обслуживание) - 24,18 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	221 176,25	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 547 790,96	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	7 200,00	
4	фактическое поступление средств от населения	1 615 216,31	104%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	153 750,90	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 616 416,31*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**413 569,74**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 007 171,14**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	*29 514,80*
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т. ч.:	236 694,20
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета , обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления	*236 694,20*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	268 580,99
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	140 718,71
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	259 902,29
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	*161 513,86*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, сдвиг снега	*98 388,43*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	71 760,15
3	**Текущий ремонт**	**315 185,34**
	Блокировка проема	27 300,00
	Монтаж системы охранного видеонаблюдения, материалы	4 500,00
	Охрана объекта КТС	24 000,00
	Текущий ремонт дверей	31 488,96
	Цветы	1 293,39
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения	20 431,28
	Расходомер	63 484,00
	Комплект термометров сопротивления	5 800,00
	Датчик давления	7 800,00
	Материалы (текущий ремонт общего имущества) сантехника	16 340,82
	Проведение праздника	901,34
	Вставка плавкая	13 242,51
	Материалы (текущий ремонт общего имущества) электрика	1 399,40
	Разработка и согласование рабочих проектов	15 000,00
	Вставка керамогранит	3 297,00
	Доводчик	10 075,00
	Текущий ремонт межпанельных швов	33 492,54
	Согласование парковки, установка дорожных знаков	26 254,88

	Мастика	
	Саженцы	210,00
	Сетка рабица	1 416,67
	Краска фасадная	3 250,00
	Поверка средств измерений	1 057,55
		3 150,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 735 926,22*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	156 510,54
поступило денежных средств на текущий ремонт	133 578,39
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200,00
фактическое расходы	315 185,34
остаток денежных средств на 1.01.2019	-23 896,41

Экономист В.В. Бобкова