Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. Тарская, 261 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 14 154.70

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	928 090.83	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 728 391.33	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	7 200.00	
4	фактическое поступление средств от населения	3 726 646.61	100%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	929 835.55	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***3 727 846.61***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**984 668.15**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 308 675.11**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	59 449.74
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	460 310.84
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета	*460 310.84*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	742 951.25
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дизинсекция	343 580.88
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе:	495 155.19
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	*340 536.57*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*154 618.62*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	207 227.22
3	**Текущий ремонт**	**393 855.54**
	Текущий ремонт подъездов	276 900.00
	Текущий ремонт лифтов (канат, шкив)	75 812.72
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения (кабель)	7 352.00
	Текущий ремонт дверей	3 850.00
	Светильник	1 360.00
	Лампа светодиодная	7 480.00
	Герметик	365.66
	Поверка средств измерений	16 081.16
	Затвор дископоворотный	4 654.00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***3 687 198.80***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	776 679.91
поступило денежных средств на текущий ремонт	338 752.18
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00
фактическое расходы	393 855.54
остаток денежных средств на 1.01.2019	722 776.55