Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. Тарская, 259 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 9 238.50

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	590 501.76	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 431 197.59	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	13 200.00	
4	фактическое поступление средств от населения	2 405 419.97	99%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	6 700.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	616 279.38	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 412 119.97***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**642 079.28**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 657 539.23**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	38 801.70
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	297 431.66
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета	*297 431.66*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	468 080.90
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дизинсекция	231 359.08
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе:	497 405.88
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	*273 403.08*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*224 002.80*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	124 460.01
3	**Текущий ремонт**	**738 111.05**
	Монтаж системы охранного видеонаблюдения	72 260.30
	Ремонт лоджий (решетки)	15 370.00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС) (материалы)	8 364.63
	Датчик давления	7 800.00
	Преобразователь давления	2 950.00
	Тепловычислитель	19 411.00
	Расходомер	46 138.00
	Текущий ремонт конструктивных элементов	456 244.00
	Обслуживание системы видеонаблюдения	47 300.00
	Стенд	1 700.00
	Краска (эмаль желтая, зеленая, красная, синяя)	1 691.64
	Краска фасадная	1 104.00
	Разработка и согласование проектов	15 000.00
	Текущий ремонт межпанельных швов	14599.48
	Лампа светодиодная	528
	Светильник Луч-220 МВ с монтажным антикр. компл-м	12210
	Поверка средств измерений	7 500.00
	Изготовление табличек	3 860.00
	Затвор дископоворотный	4 080.00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***3 037 729.56***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	420 731.70
поступило денежных средств на текущий ремонт	218 652.68
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	6 700.00
фактическое расходы	738 111.05
остаток денежных средств на 1.01.2019	-92 026.67