Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. Осоавиахимовская, 185 корп.3 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 10 829.30

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	844 279.15	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 858 935.20	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	7 200.00	
4	фактическое поступление средств от населения	2 931 217.46	103%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	771 996.89	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 932 417.46***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**755 044.79**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 851 682.87**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	45 483.06
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	352 168.84
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета	*352 168.84*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	541 190.75
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дизинсекция	297 246.72
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе:	469 212.52
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	*319 680.94*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*149 531.58*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	146 380.99
3	**Текущий ремонт**	**479 308.00**
	Текущий ремонт подъездов	456 814.00
	Разработка и согласование рабочих проектов	15 000.00
	Затвор дископоворотный	2 040.00
	Люк ливневой канализации	3 600.00
	Грунт	750.00
	Краска фасадная	1 104.00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***3 086 035.65***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	772 415.19
поступило денежных средств на текущий ремонт	266 447.67
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00
фактическое расходы	479 308.00
остаток денежных средств на 1.01.2019	560 754.86