Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. Осоавиахимовская, 183 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 7 913.30

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	253 530.19	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 080 478.40	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	7 200.00	
4	фактическое поступление средств от населения	2 166 692.67	104%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	167 315.92	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 167 892.67***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**549 454.35**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 382 779.09**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	33 235.86
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	257 340.52
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета	*257 340.52*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	396 418.33
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дизинсекция	188 020.01
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе:	400 870.37
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	*250 968.61*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*149 901.76*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	106 894.01
3	**Текущий ремонт**	**23 194.96**
	Текущий ремонт дверей	1 950.00
	Разработка и согласование рабочих проектов	15 000.00
	Краска (эмаль желтая, зеленая, красная, синяя)	921.36
	Краска фасадная	736.00
	Затвор дископоворотный	2 040.00
	Трансформатор тока 100/5	1 797.60
	Грунт	750.00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 955 428.39***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	525 358.99
поступило денежных средств на текущий ремонт	196 952.36
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00
фактическое расходы	23 194.96
остаток денежных средств на 1.01.2019	700 316.39