Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. Осоавиахимовская, 181 корп.3 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 10 398.90

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2017	256 278.70	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 690 153.30	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	3 700.00	
4	фактическое поступление средств от населения	2 696 173.71	100%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	3 700.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2018	250 258.29	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 699 873.71***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**710 469.49**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 752 725.99**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	43 675.38
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	338 172.23
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета	*338 172.23*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	519 940.21
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дизинсекция	253 396.85
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе:	456 993.57
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	*306 975.53*
	вывоз твердых бытовых отходов,чистка снега	*150 018.04*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	140 547.76
3	**Текущий ремонт**	**63 263.89**
	Текущий ремонт швов	15 458.39
	Текущий ремонт козырьков	10 800.00
	Текущий ремонт дверей	2 800.00
	Поверка средств измерений	15 000.00
	Затвор дископоворотный	4 080.00
	Трансформатор тока 100/5	3 595.20
	Трансформатор тока 400/5	2 900.00
	Трансформатор	4 080.00
	Замок	2 696.30
	Грунт	750.00
	Краска фасадная	1 104.00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 526 459.37***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	332 688.99

поступило денежных средств на текущий ремонт	245 082.19
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	3 700.00
фактическое расходы	63 263.89
остаток денежных средств на 1.01.2019	518 207.29

%