Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. Осоавиахимовская, 181 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 12 457.80

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	418 799.07	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 288 859.20	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	7 200.00	
4	фактическое поступление средств от населения	3 345 412.51	102%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	362 245.76	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***3 346 612.51***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**868 587.71**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 135 274.10**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	52 322.76
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	405 127.66
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета	*405 127.66*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	623 456.89
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дизинсекция	297 588.56
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе:	588 417.86
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	*364 263.51*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*224 154.35*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	168 360.38
3	**Текущий ремонт**	**71 354.04**
	Текущие ремонт швов	37 357.78
	Текущий ремонт лифтов (ремонт привода дверей)	2 500.00
	Краска фасадная	1 104.00
	Замок	657.06
	Реле контроля	3 300.00
	Трансформатор тока 100/5	3 595.20
	Трансформатор тока 400/5	3 760.00
	Затвор дископоворотный	4 080.00
	Поверка средств измерений	15 000.00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***3 075 215.86***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	738 918.10
поступило денежных средств на текущий ремонт	304 098.00
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00

фактическое расходы	71 354.04
остаток денежных средств на 1.01.2019	972 862.06