Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. Орджоникидзе, 274 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 10 237.80

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	349 058.09	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 695 836.83	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	7 200.00	
4	фактическое поступление средств от населения	2 787 623.27	103%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	257 271.65	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 788 823.27***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**711 970.51**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 721 024.90**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	42 998.76
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	332 933.26
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета	*332 933.26*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	558 059.83
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дизинсекция	186 625.96
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	460 930.36
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	*302 219.86*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*158 710.50*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	139 476.74
3	**Текущий ремонт**	**224 691.53**
	Текущие ремонт швов	69 132.86
	Герметик, лезвие	524.52
	Материалы (текущий ремонт общего имущества)	892.33
	Контроллер	15000
	Ротор	10560
	Расходомер	46138
	Рабочее колесо	3423.21
	Светильники	30900
	Ремонт козырьков	21600
	Грунт	780
	Затвор дисковоротный	4 080.00
	Поверка средств измерений	20 556.61
	Краска фасадная	1 104.00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 657 686.94***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	659 687.33
поступило денежных средств на текущий ремонт	253 394.96
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00
фактическое расходы	224 691.53
остаток денежных средств на 1.01.2019	689 590.76